

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: FER1823-4



(AAAB) Ehemalige Pension in Zalaapati



Objektart:	Gästehaus
Gesamtfläche ca.:	4.000 m ²
Gastraumfläche ca.:	458 m ²
Preis:	370.000 €
Provision:	Provisionspflichtig: nein



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Etablierte, voll renovierte Pension mit Pool und Sauna / Solar / Klima ist in Zalaapáti zu verkaufen. Das Anwesen ist 458 m², es hat 2 Stockwerke. Betrieb rund ums Jahr. Die Pension ist wegen gesundheitlichen Gründen zu verkaufen.

Erdgeschoss 240 m²:

- 145 m² große Privatwohnung mit 3 Zimmern, 2 Bad/WC, 68 m² großes Wohnzimmer, Küche und Speisekammer,

- 2 Appartements, Kochnische und Dusche/WC, jede für 2 Personen

Dachgeschoss 218 m²:

- 3 Zimmer mit Dusche/WC, jede für 2 Personen

- ein Appartement mit Zimmer, Kochnische und Dusche/WC auch für 2 Personen

- Privatwohnung mit 3 Zimmer, Wohnzimmer, Küche mit Essecke, Bad/WC, Waschküche

Alle Kommunalwerke stehen zur Verfügung. Grundstück ist 4000 m².

Hauptkenndaten:

- Isolierte Fenster und Türen mit Rollläden
- Klimaanlage in den Wohnungen, Appartement und Gästezimmer
- Finnische- und Infrasauna
- 10x4 m überdachter Pool
- geschlossener Parkplatz für die Gäste mit Kameraanlage
- gepflegter Garten mit Liegestühlen

Lage:

Thermal- und Heilbäder:

Hévíz (Thermalsee): 15 km

Kehidakustány: 11 km

Zalakaros: 20 km

Plattensee, Keszthely: 16 km

Flughafen Sármellék: 8 km

EXPOSÉ



Heviz: 10 km

Österreich 100 km, Kroatien 65 km, Slovenien 80 km

Sonstiges:

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie haben die Möglichkeit mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird, bitte anlegen auf der Seite <https://ogy.de/gesuch>
- * Vorschläge passender Immobilien aus diversen Kanälen und von Privatverkäufern solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien & Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen & Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 50 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Zu folgendem Festpreis:

Kaufpreis > 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Kaufpreis < 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Die Informationen zum Objekt beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

EXPOSÉ

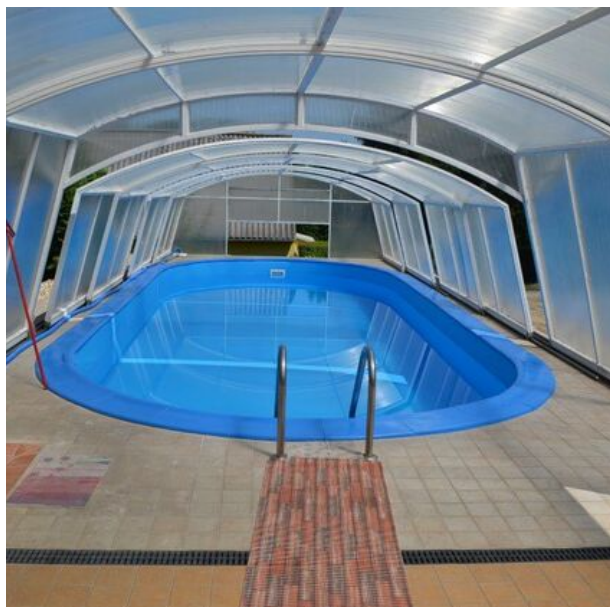


Viele weitere unserer Objekte finden Sie auf:
www.immocenter-ungarn.com

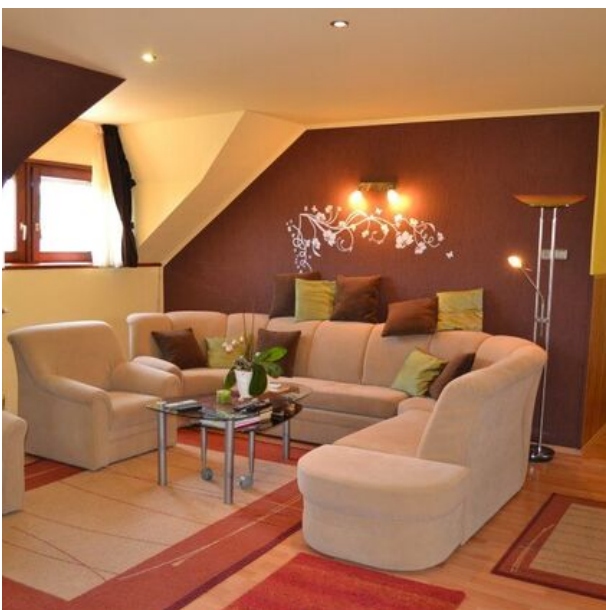
Das Buch "Willkommen in Ungarn" können wir Ihnen sehr empfehlen, falls Sie noch nichts oder nicht viel über Ungarn wissen: <https://ogy.de/conny>

- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!

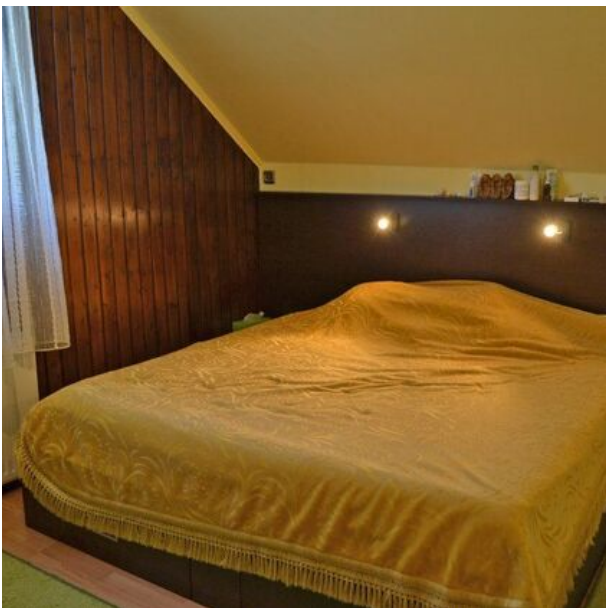
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

