



Gezinswoning met groot perceel op goede locatie nabij Héviz (BAC)

Prijs:	372.000 € (≈ 135.523.320 Ft)
Woonoppervlak ca.:	200 m ² .
Grondstuk:	4.200 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Een huis van 200 m² op een perceel van 4200 m² te koop in Nemesbük, op een glooiende helling met een prachtig uitzicht. Een gezinswoning met 3 verdiepingen en 6 kamers voor meerdere generaties te koop! Beide gebouwen zijn volledig gerenoveerd en onder het hele gebouw bevindt zich een kelder met een garage, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap. Op de begane grond bevinden zich een hal, 2 kamers, een keuken en een badkamer met een veranda die de uitstraling van het huis versterkt. Boven bevinden zich 3 kamers, een keuken en een badkamer. In de tuin, in een apart gebouw van 60 m², bevinden zich een hal, een slaapkamer, een keuken en een badkamer. Verwarming en warmwatervoorziening: De woning is volledig bewoonbaar dankzij een gasketel, tegelkachel en een elektrische boiler. De foto's spreken voor zich; ik raad het aan voor een gezin met meerdere generaties dat van de natuur houdt. Het aangrenzende pand met een kleine woning is te koop voor € 349.000 en heeft een vloeroppervlakte van 8.400 m².
Indeling:	Riolering Elektrische verwarming Put Kraanwater Elektriciteit Watertank
Ligging:	Nemesbük ligt op 2 km van Hévíz – thermaal meer en op 9 km van Keszthely – Balatonmeer.
Overige:	U vindt meer dan 250 extra geïnspecteerde woningen op www.immocenter-ungarn.com
	# NIEUW #

Classificatie van de woning op basis van elektromagnetische vervuiling/straling #

Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de woningkop! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een woning gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er een "toeslag voor buitenlanders" of zijn er verborgen gebreken. Laat onze bouwinspecteur de woning inspecteren en de aankoopprijs controleren.

Na de aankoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het aanmaken van een aanvraagformulier waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen; Risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.
- * Onderhoud van de woning tijdens uw afwezigheid

Voor de volgende vaste prijs:

Aankoopprijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Aankoopprijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Provisie:

Als koper van deze woning betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw over de aankoopprijs bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten)

de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)

- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst

- Alle wijzigingen in nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!

www.immocenter-ungarn.com























