



Nyilvántartási szám: 33377-3



(AAA) Családi ház nagy telekkel, jó helyen Hévíz közelében



Vételár: 372.000 € (≈
135.147.600 Ft)

Lakóterület kb.: 200 nm;
Telek kb.: 4.200 nm;
Ház típusa: Vidéki ház
Jutalék: 2,54%-a ÁFA-val
együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Ez az ajánlat meggyőző Hévíz közelségéről, a gyönyörű helyről és a nagy ingatlanról. Hasznos alap: 160 m² Az ingatlan mérete: 8800 m² Szobák: 3 Fürdőszoba: 3 Nappali: 1 Konyha: 2 Tárolás: 1 Emelet: 3 Felújítva: 2015 Extrák: garázs Internet éghajlat telefon
Felszereltség:	csatorna elektromos fűtés Szökőkút csapvíz elektromosság Víztartály
Ház /Telek fekvése:	A Balatontól: 12,9 km, 18 perc Hévízi tengerparti üdülőhelyről: 4,0
Egyéb:	Több mint 250 egyéb ellenőrzött ingatlant talál a www.immocenter-ungarn.com címen # ÚJ # Elektrosmog / sugárterhelés - az ingatlan besorolása # Ügyeljen az objektumok címsorának elején található egyedi A-B-C osztályozásunkra! Magyarázat a honlapunkon!

Talált egy házat, és szeretné tudni, hogy az ajánlat megfelelő-e? Gyakran előfordul, hogy a " külföldi felár " vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk megnézze a házat, és ellenőrizze a vételárát. A " vásárlás ahogy látszik " A panaszok olyan jók, mint amelyek már nem érvényesíthetők.

Ha kívánja, köthet velünk tanácsadói szerződést! Ez a szolgáltatás nem kötődik egy konkrét objektumhoz, önkéntes és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Hozzon létre egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja a kívánt tulajdonságot
- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * Álomtulajdonának közös ellenőrzése; Kockázatértékelés épület szakértőnk / energetikai tanácsadónk részéről (Hévíz sugarú körön belül | Keszthely 50 km)
- * Támogatás a vásárlási formák intenzívítésében
- * Németül beszélő közjegyző (ügyvéd) kiválasztása
- * Az adásvételi szerződés német fordítása
- * Az összes szolgáltató, például áram, víz, gáz stb.
- * Takarítás távolléte alatt

Az alábbi fix áron:

Az 50 000 eurót meghaladó vételár = a vételár 1,27% -a (árfával)

A vételár kevesebb mint 50 000 euró = a vételár 2,54% -a (árfával)

Jutalék:

Vevőként az ingatlan vételárának 2,54%-át magyar ÁFA-val fizeti ki számla és az adásvételi szerződés aláírása ellenében. Ez az ár tartalmazza a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességi felülvizsgálata
- Németül beszélő ügyvéd közvetítése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nincs közjegyző, mint pl. Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- a közüzemi szolgáltatások, például villany, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com























