



(AAA) Casa unifamiliar con gran terreno en una buena ubicación cerca de Héviz

Precio:	372.000 € (≈ 135.809.760 Ft)
Superficie útil aprox.:	200 m ²
Terreno aprox.:	4.200 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	2,54% del precio de compra IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Esta oferta convence por su proximidad a Héviz, la hermosa ubicación y la gran propiedad.

Base útil: 160 m²
 Tamaño de la propiedad: 8800 m²
 Habitaciones: 3
 Cuarto de baño: 3
 Salón: 1
 Cocina: 2
 Almacenamiento: 1
 Piso: 3
 Renovado: 2015

Extras:
 garaje
 Internet
 clima
 teléfono

Equipamiento: canal
 Calefacción eléctrica
 Fuente
 agua del grifo
 electricidad
 Depósito de agua

Ubicación: Desde el lago Balaton: 12,9 km, 18 minutos
 Desde la localidad costera de Héviz: 4.0

Otros: Puede encontrar más de 250 propiedades comprobadas en
www.immocenter-ungarn.com

NUEVO #
 Exposición a radiación / contaminación electromagnética - clasificación de la
 propiedad #

¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo

del encabezado del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!
¿Ha encontrado una casa y quiere saber si la oferta está en regla? A menudo existe el "recargo para extranjeros" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de obras mire la casa y verifique el precio de compra. Después de la "compra como se ve" Las quejas son tan buenas que ya no se pueden hacer cumplir.

¡Si lo desea, puede celebrar un contrato de consultoría con nosotros! Este servicio no está vinculado a un objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Cree una aplicación en la que describa exactamente qué propiedad se desea
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta que haya encontrado la propiedad adecuada
- * Inspección conjunta de la propiedad de sus sueños; Evaluación de riesgos por nuestro experto en construcción / consultor energético (en un radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Soporte en el manejo de todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción al alemán del contrato de compraventa
- * Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.
- * Servicio de limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000 € = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000 € = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Comisión:

Como comprador, usted paga el 2,54 %, incluido el IVA húngaro, del precio de compra de esta propiedad contra la facturación y la firma del contrato de compra. Este precio incluye el

- Revisión del catastro para libertad de gravámenes y derechos de propiedad
- Mediación de un abogado de habla alemana (en HU los abogados certifican los contratos de compra, no notarios como, por ejemplo, en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de venta
- todos los registros de servicios públicos como electricidad, gas, agua, basura,

etc.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com























