

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 33377-3



(AAB) Familienhaus mit großem Grundstück in guter Lage bei Héviz (BAC)



Preis:	372.000 € (≈ 135.147.600 Ft)
Wohnfläche ca.:	200 m ²
Grundstück ca.:	4.200 m ²
Haustyp:	Landhaus
Provision:	1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

200 m² Wohnhaus auf 4200 m² Grundstück zu verkaufen in Nemesbük, leichte Hanglage mit herrlichem Ausblick 3-stöckiges 6-Zimmer-Mehrgenerationsfamilienhaus zu verkaufen!

Beide Gebäude wurden komplett renoviert, unter dem gesamten Gebäude befindet sich ein Keller mit Garagendesign, der sich hervorragend zum Aufbewahren von Gartengeräten eignet.

Auf der ersten Ebene befinden sich eine Eingangshalle, 2 Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit einer Veranda, die das Erscheinungsbild des Hauses hervorhebt. Im Obergeschoss befinden sich 3 Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer.

Im Garten in einem separaten Gebäude, 60 m², Vorraum, Schlafzimmer, Küche, Bad.

Heizung-Warmwasserversorgung: gelöst mit Gasboiler, Kachelofen und Elektroboiler hat das Anwesen eine komplette Nutzbarkeit.

Die Bilder sprechen für sich, ich empfehle es einer Mehrgenerationenfamilie, die die Natur liebt.

Das Nachbargrundstück mit einem kleinen Haus kann dazu erworben werden, dann lautet das Angebot: 349.000 € und 8400 m² Grundfläche

Ausstattung:

Kanal
Elektroheizung
Brunnen
Leitungswasser
Elektrizität
Wassertank

Lage:

Nemesbük ist von Hévíz – Thermalsee 2 km und von Keszthely – Plattensee 9 km entfernt.

EXPOSÉ



Sonstiges:

Über 250 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf www.immocenter-ungarn.com

NEU

Elektrosmog / Strahlenbelastungs - Klassifizierung der Immobilie #

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie können auf Wunsch mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien; Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen / Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 50 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Zu folgendem Festpreis:

Kaufpreis größer 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Kaufpreis kleiner 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

EXPOSÉ



- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwältin die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

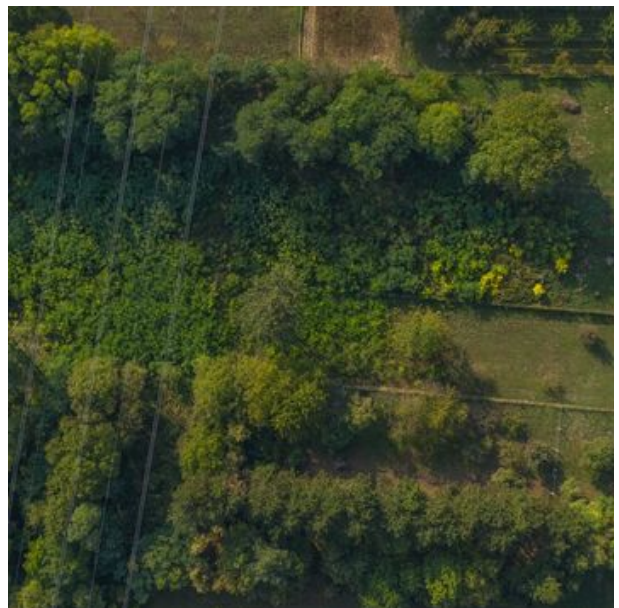
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

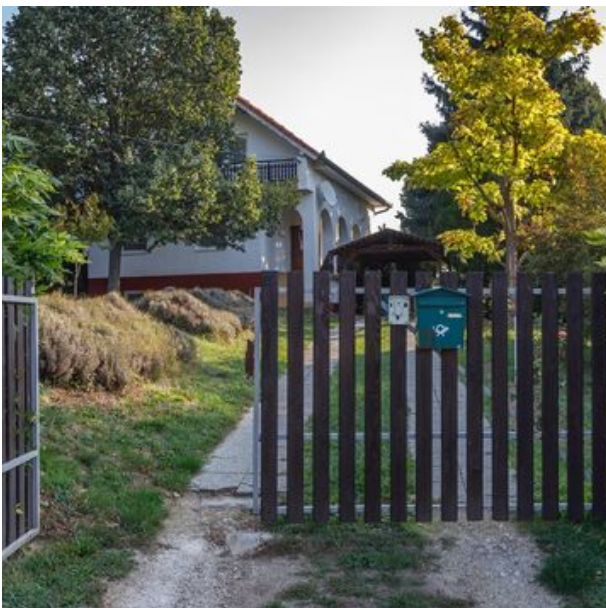
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



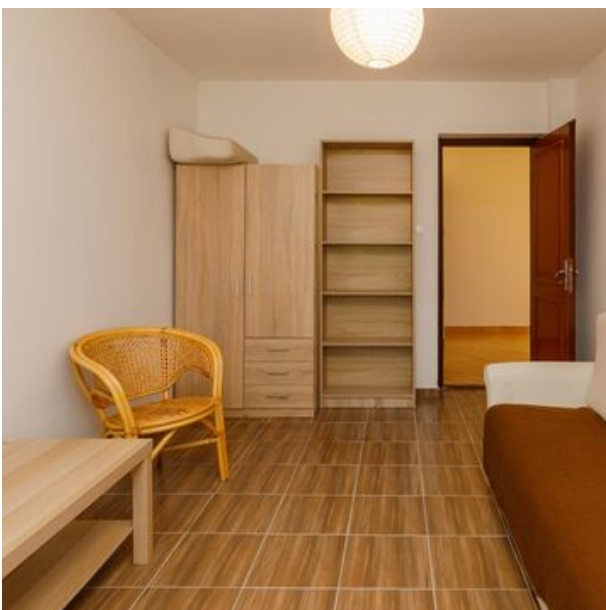
EXPOSÉ



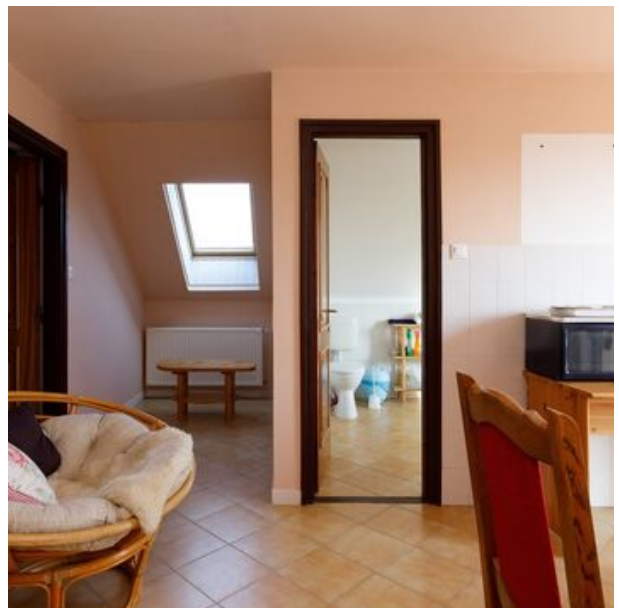
EXPOSÉ



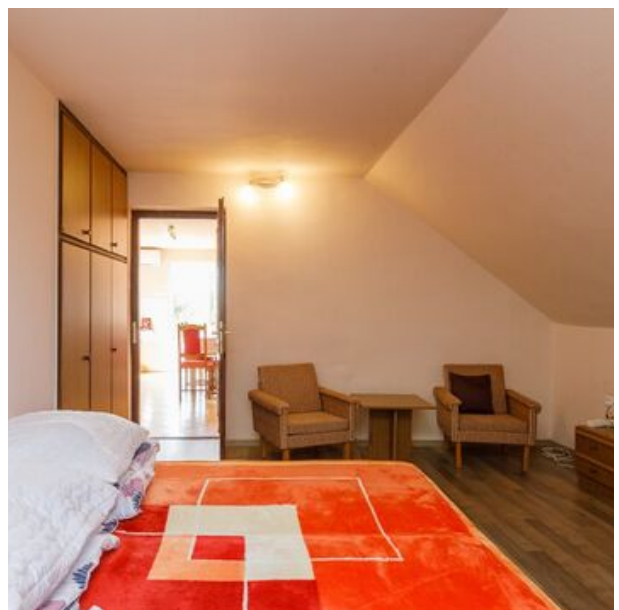
EXPOSÉ



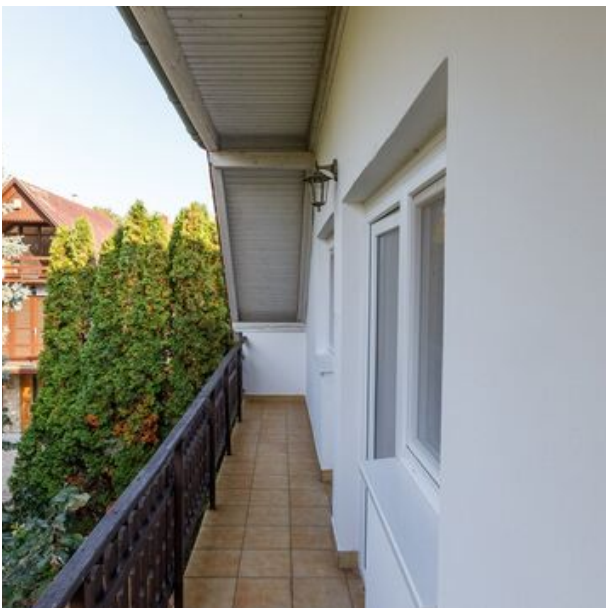
EXPOSÉ



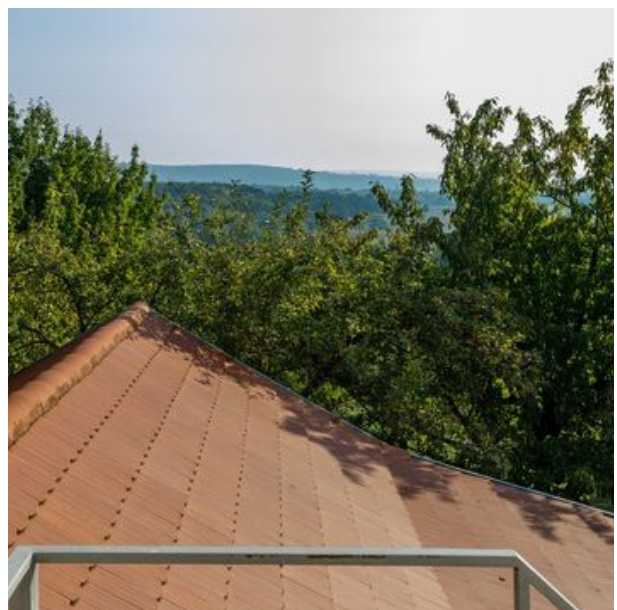
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

