



Nyilvántartási szám: 23384-2



(AAA) Mesebeli farm hagyományos stílusban, félreeső helyen



Vételár:	650.000 € (≈ 237.042.000 Ft)
Lakóterület kb.:	180 nm;
Telek kb.:	34.221 nm;
Ház típusa:	parasztház
Jutalék:	1,27% ÁFA-val, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Zalacsány mellett, az Örvényeshegyen eladó ez a mesebeli tanya félreeső helyen. A telek mérete: lenyűgöző 84 924 m2. Az ingatlan és a ház nagyon hagyományos. Építés éve: 1999 utolsó felújítás: 2012 A ház fűtése fatüzelésű kályhával történik. Az ingatlan fekvése ellenére minden elérhető kapcsolat elérhető, és autóval könnyen és gyorsan elérhetők olyan városok, mint Hévíz, Keszthely vagy Zalaegerszeg.
Felszereltség:	tápcsatlakozás ivóvíz csatlakozás fa fűtés Tavaszi kocsibeálló Internet kapcsolat Telefon vonal
Ház /Telek fekvése:	*** Félreeső hely, teljes béke, nincs kíváncsi tekintet *** Távolság a hévízi termáltótól: 14 perc autóval Távolság a Balatontól: 22 perc autóval
Egyéb:	300 másik ellenőrzött ingatlant találhat a www.immocenter-ungarn.com oldalon Tekintse meg egyedi A-B-C ingatlanbesorolásunkat az ingatlancím elején! Magyarázat a honlapunkon! Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi felár" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk megnézze a házat és ellenőrizze a vételárat. A 'vásárlás után, mint látható' a

hibákra vonatkozó értesítéseket szinte lehetetlen érvényesíteni.

Lehetősége van tanácsadói szerződést kötni velünk! Ez a szolgáltatás nem egy adott ingatlanhoz kötött, önkéntes és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Kérjük, készítse egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné a <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn> oldalon
- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találta a megfelelő ingatlant
- * Álmai ingatlanod közös áttekintése és kockázatbecslés épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által (Hévíz körzetében | Keszthely 30 km)
- * Segítségnyújtás az összes vásárlási formaág kezelésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítás
- * Minden közüzemi szolgáltatás, például villany, víz, gáz, stb.
- * Takarítás távolléte alatt

Az alábbi fix áron:

50 000 €-nél nagyobb vételár = a vételár 1,27%-a (ÁFA-val)

50 000 €-nél kisebb vételár = a vételár 2,54%-a (ÁFA-val)

Jutalék:

Vevőként a számla kézhezvétele és az adásvételi szerződés aláírása ellenében az ingatlanért 2,54% magyar ÁFA-t fizet.
Ez az ár tartalmazza a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességi felülvizsgálata
- Németül beszélő ügyvéd közvetítése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nincs közjegyző, mint pl. Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- a közüzemi szolgáltatások, például villany, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com











