



Object-Nr.: 33468



(AAA) ruime woning met uitzicht op
het Balatonmeer



Prijs:	530.000 € (≈ 192.549.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	228 m ² .
Grondstuk:	1.015 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Op slechts 10 minuten van Hévíz, in Cserszegtomaj, staat deze exclusieve woning met uitzicht op het Balatonmeer te koop. Met een woonoppervlakte van 228 m² beschikt de woning over in totaal 6 kamers, 2 badkamers, 1 woonkamer, 1 keuken en een bijkeuken. Dit alles verdeeld over 2 verdiepingen. De woning wordt verwarmd door centrale verwarming (met tegelkachel). De woning beschikt over een dubbele garage met een laadstation voor elektrische auto's. Kwaliteit en comfort stonden centraal bij de renovatie van de woning. Het perceel van 1.015 m² is liefdevol aangelegd. Er loopt een klein pad naar de woning, omzoomd door struiken en planten. Achter de woning bevinden zich een terras, diverse hagen/struiken en een gazon.
Indeling:	Elektriciteit Water Watertank Riolering Centrale verwarming via tegelkachel Airconditioning Zonne-energie
Ligging:	Rustige locatie met een prachtig uitzicht op het Balatonmeer. Afstand tot het Balatonmeer: 8 minuten Afstand tot Hévíz: 10 minuten
Overige:	U vindt 300 extra geïnspecteerde woningen op: www.immocenter-ungarn.com Let op onze unieke A-B-C-classificatie vooraan de eigendomstitel! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "buitenlandertoeslag" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur de woning inspecteren en de aankoop prijs controleren. Na de verkoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt een adviesovereenkomst met ons afsluiten! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het bijvoegen van een aanvraagformulier, waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt, op de website <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste woning heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woning & risicobeoordeling door onze bouwkundige & energieadviseur (binnen een straal van 30 km van Hévíz | Keszthely)
- * Ondersteuning bij de afhandeling van alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, etc.
- * Beheer van de woning tijdens uw afwezigheid

Tegen de volgende vaste prijs:

Aankoop prijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoop prijs (inclusief btw)

Aankoop prijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoop prijs (inclusief btw)

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning na ontvangst van de factuur en bij ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

- Opmerking: De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
- Algemene voorwaarden: Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
- Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com



























