



Nyilvántartás: 33468



(AAA) tágas, Balatonra néző lakóház



Vételár: 530.000 € (≈
192.549.000 Ft)

Lakóterület kb.: 228 nm;

Telek kb.: 1.015 nm;

Ház típusa: családi ház

Jutalék: 2,54%-a ÁFA-val
együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Hévíztől mindössze 10 percre, Cserszegtomajon eladó ez az exkluzív, balatoni panorámás lakóház. A 228 m²-es lakóterületen összesen 6 szoba, 2 fürdőszoba, 1 nappali, 1 konyha és kamra található a házban. Mindez 2 emeleten terül el. A ház fűtése központi fűtéssel történik (ez cserépkályhával működik). A házhoz tartozik egy dupla garázs elektromos autók töltőállomással. A ház felújítása során abszolút a minőség és a kényelem volt a hangsúly. Az 1015 m²-es ingatlant sok szeretettel alakították ki. A házhoz egy kis ösvény vezet, amelyet bokrokkal és növényekkel szegélyeztek. A ház mögött szabadterei pihenősarok, különféle sövények/bokrok és pázsit található.
Felszereltség:	elektromosság víz víztartály szennyvíz Központi fűtés cserépkályhával légtkondicionálás Nap
Ház /Telek fekvése:	Csendes helyen, gyönyörű kilátással a Balatonra. Távolság Balaton: 8 perc Távolság Hévíz: 10 perc
Egyéb:	300 másik ellenőrzött ingatlant találhat a www.immocenter-ungarn.com oldalon Tekintse meg egyedi A-B-C ingatlanbesorolásunkat az ingatlancím elején! Magyarázat a honlapunkon! Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat. A 'vásárlás után, mint látható' a hibákra vonatkozó értesítéseket szinte lehetetlen érvényesíteni.

Lehetősége van tanácsadói szerződést kötni velünk! Ez a szolgáltatás nem kötődik konkrét ingatlanhoz, önkéntes és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Kérjük, készítse egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné a <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn> oldalon
- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találta a megfelelő ingatlant
- * Álmai ingatlanod közös áttekintése és kockázatértékelés épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által (Hévíz körzetében | Keszthely 30 km)
- * Segítségnyújtás az összes vásárlási formáság kezelésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítás
- * Minden közüzemi szolgáltatás, például villany, víz, gáz, stb.
- * Takarítás távolléte alatt

Az alábbi fix áron:

50 000 €-nél nagyobb vételár = a vételár 1,27%-a (ÁFA-val)

50 000 €-nél kisebb vételár = a vételár 2,54%-a (ÁFA-val)

Jutalék:

Vevőként a számla kézhezvétele és az adásvételi szerződés aláírása ellenében az ingatlanért 2,54% magyar ÁFA-t fizet.
Ez az ár tartalmazza a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességi felülvizsgálata
- Németül beszélő ügyvéd közvetítése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nincs közjegyző, mint pl. Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- a közüzemi szolgáltatások, például villany, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



























