

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 33468



(AAA) geräumiges Wohnhaus mit
Blick auf den Plattensee



Preis:	530.000 € (≈ 193.084.300 Ft)
Wohnfläche ca.:	228 m ²
Grundstück ca.:	1.015 m ²
Haustyp:	Einfamilienhaus
Provision:	1,27% inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Nur 10 Minuten von Hévíz entfernt, in Cserszegtomaj, steht dieses exklusive Wohnhaus mit Blick auf den Plattensee zum Verkauf.

Auf 228 m² Wohnfläche verfügt das Haus über insgesamt 6 Zimmer, 2 Bäder, 1 Wohnzimmer, 1 Küche und einen Vorratsraum. All dies verteilt auf 2 Etagen. Beheizt wird das Haus über Zentralheizung (diese läuft über einen Kachelofen).

Zum Wohnhaus gehört eine Doppelgarage mit Ladestation für E-Autos.

Qualität und Komfort standen bei der Renovierung des Hauses im absoluten Mittelpunkt.

Das 1.015 m² große Grundstück wurde mit viel Liebe angelegt.

Es gibt einen kleinen, zum Haus führenden Pfad, welcher mit Büschen und Pflanzen eingefasst wurde.

Hinter dem Haus gibt es einen Outdoor-Sitzbereich, verschiedene Hecken / Sträucher und Rasen.

Ausstattung:

Strom
Wasser
Wassertank
Kanalisation
Zentralheizung über Kachelofen
Klimaanlage
Solar

Lage:

Ruhige Lage mit tollem Blick auf den Plattensee.

Entfernung Plattensee: 8 Minuten

Entfernung Hévíz: 10 Minuten

Sonstiges:

300 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf: www.immocenter-ungarn.com

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie

unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie haben die Möglichkeit mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird, bitte anlegen auf der Seite <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien & Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen & Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 30 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Zu folgendem Festpreis:

Kaufpreis größer 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Kaufpreis kleiner 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

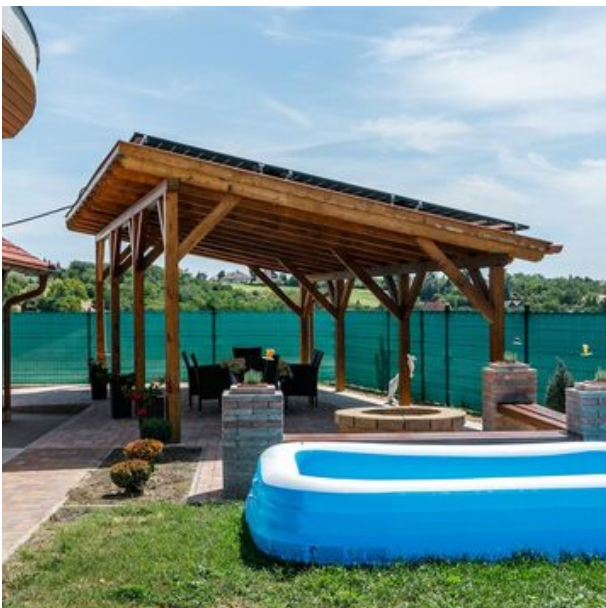
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



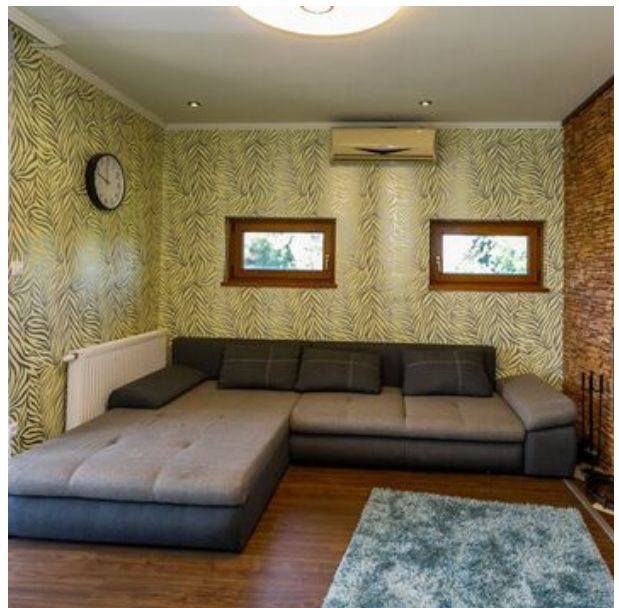
EXPOSÉ



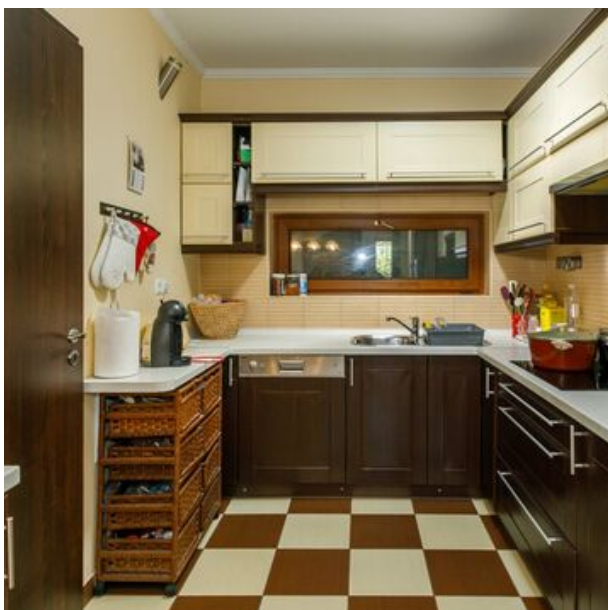
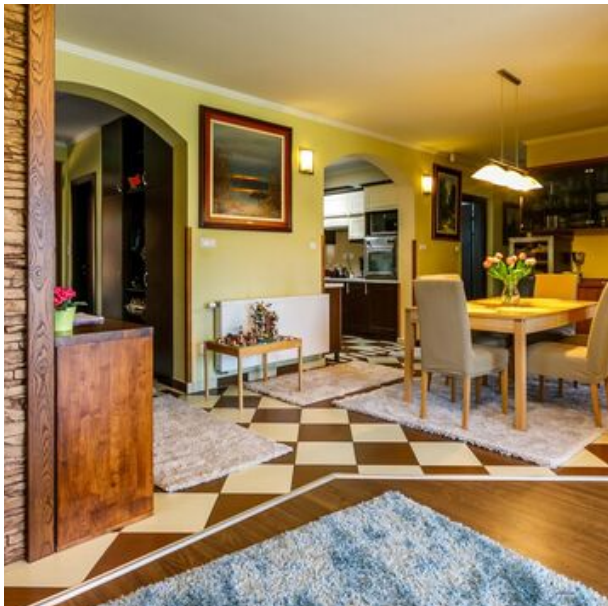
EXPOSÉ



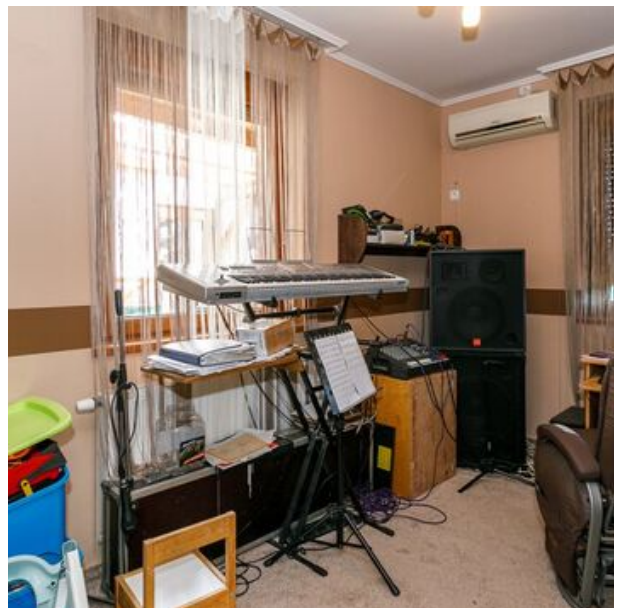
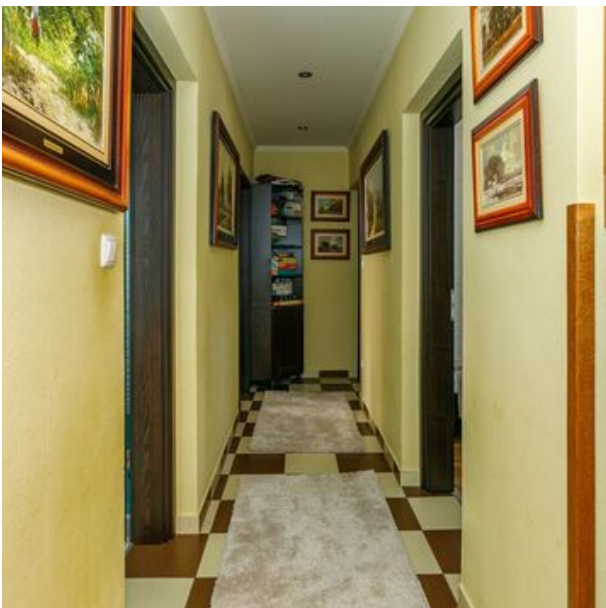
EXPOSÉ



EXPOSÉ



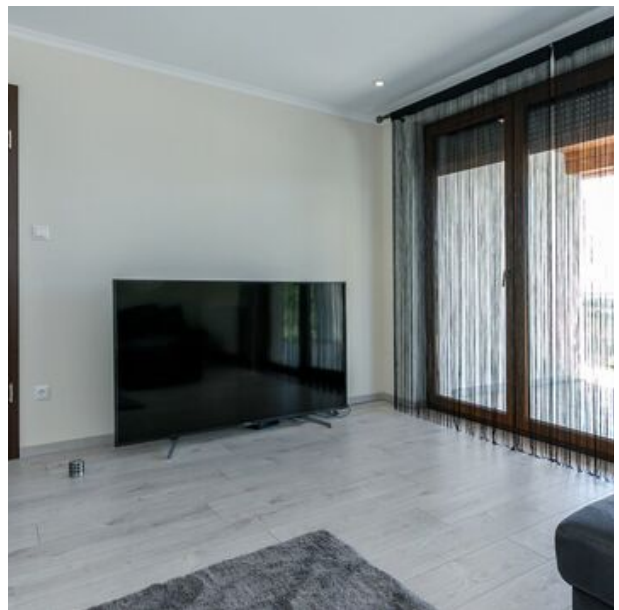
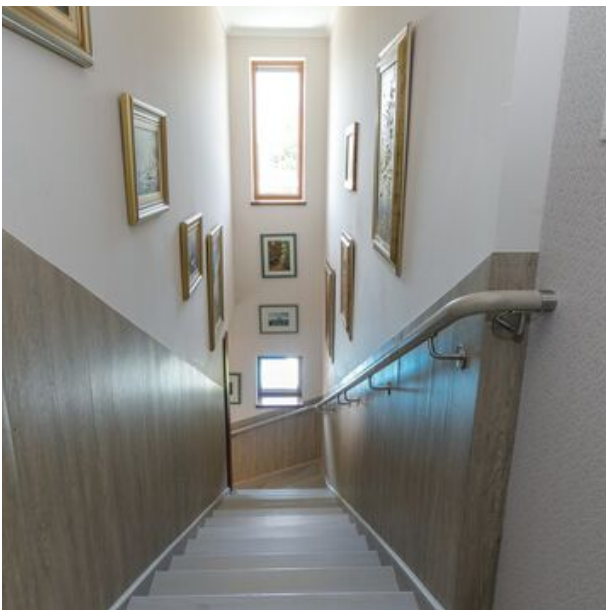
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



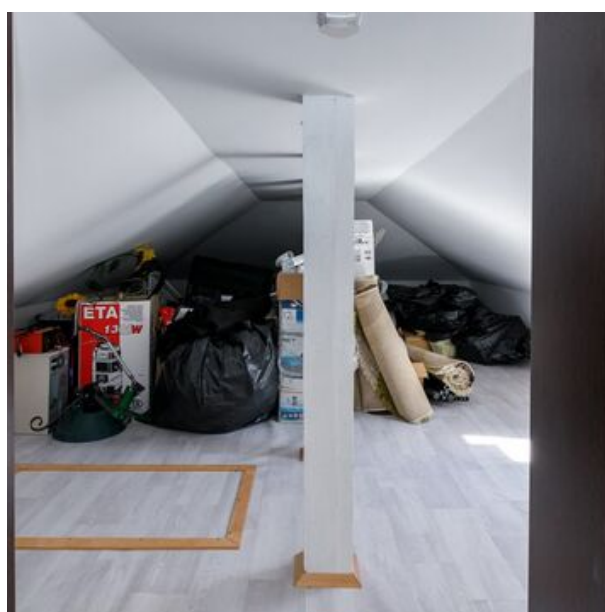
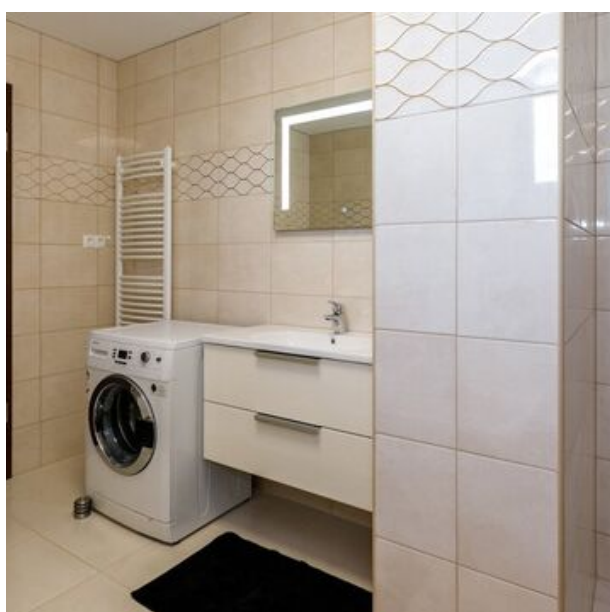
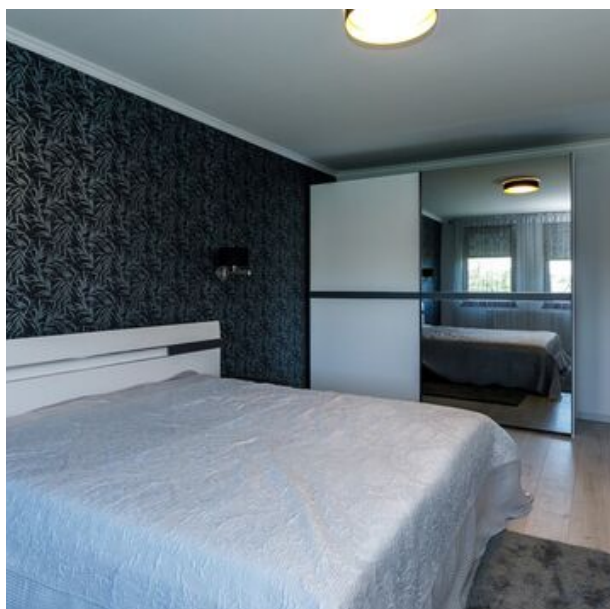
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

