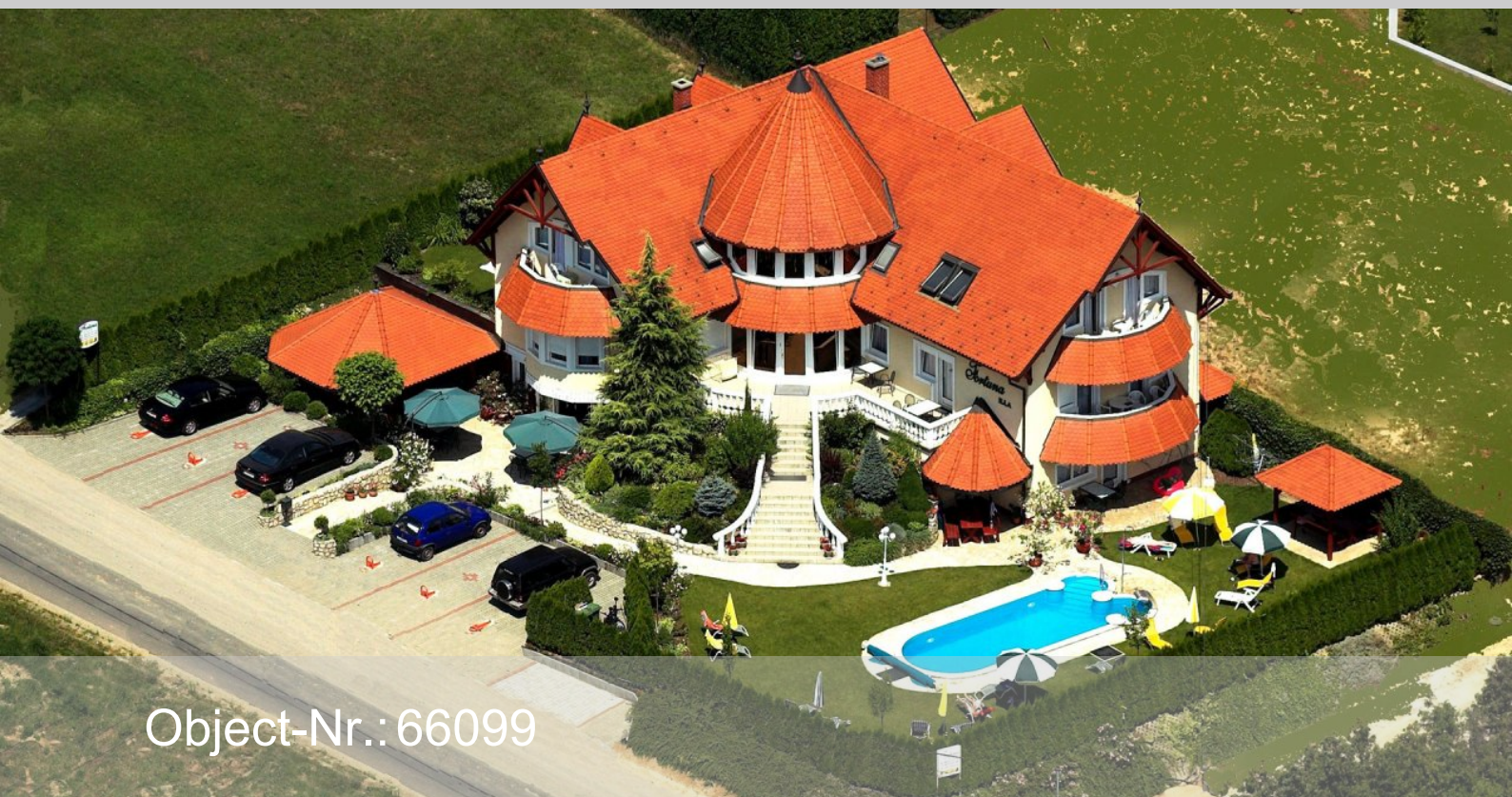




Object-Nr.: 66099



(AAA) Investeringsmogelijkheid: Pensioen in de kuuroordstad

Objecttype:	Pension
Totaal oppervlakte:	1.038 m2.
Gastenruimte opp... :	600 m2.
Prijs:	1.325.000 €
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief BTW



Objectbeschrijving:	Deze villa op een unieke geografische locatie staat te koop vlakbij het centrum van Hévíz! Dit door een familie gerunde gastenverblijf met 13 kamers wordt verkocht met zijn hoogwaardige inrichting en vaste klantenkring. Naast het huis beschikt het pand over een zwembad en een bubbelbad, evenals een terras van 30 m², dat ook populair is bij gasten. Alle appartementen zijn voorzien van airconditioning en een kluis. Wifi is beschikbaar in het hele huis. De eigenaar biedt de mogelijkheid om het gastenverblijf uit te breiden: de grond kan voor € 180.000 bij het huis worden gekocht (het is mogelijk om alleen het huis te kopen; alleen de grond is NIET mogelijk).
Indeling:	Elektriciteit Water Riolering Gas Centrale verwarming (gas) Tegelkachel Internet/tv Zwembad Sauna Irrigatiesysteem
Ligging:	Geweldige locatie in het wereldberoemde kuuroord Hévíz. Puur toerisme! Afstand tot het Balatonmeer: 10 minuten met de auto
Overige:	U vindt 300 extra geïnspecteerde woningen op: www.immocenter-ungarn.com Let op onze unieke A-B-C-classificatie vooraan de eigendomstitel! Uitleg op onze homepage! Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "buitenlandertoeslag" of verborgen gebreken. Laat onze

bouwkundig inspecteur de woning inspecteren en de aankoopprijs controleren. Na de verkoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt een adviesovereenkomst met ons afsluiten! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het bijvoegen van een aanvraagformulier, waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt, op de website <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste woning heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woning & risicobeoordeling door onze bouwkundige & energieadviseur (binnen een straal van 30 km van Héviz | Keszthely)
- * Ondersteuning bij de afhandeling van alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, etc.
- * Beheer van de woning tijdens uw afwezigheid

Tegen de volgende vaste prijs:

Aankoopprijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Aankoopprijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning na ontvangst van de factuur en bij ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com







