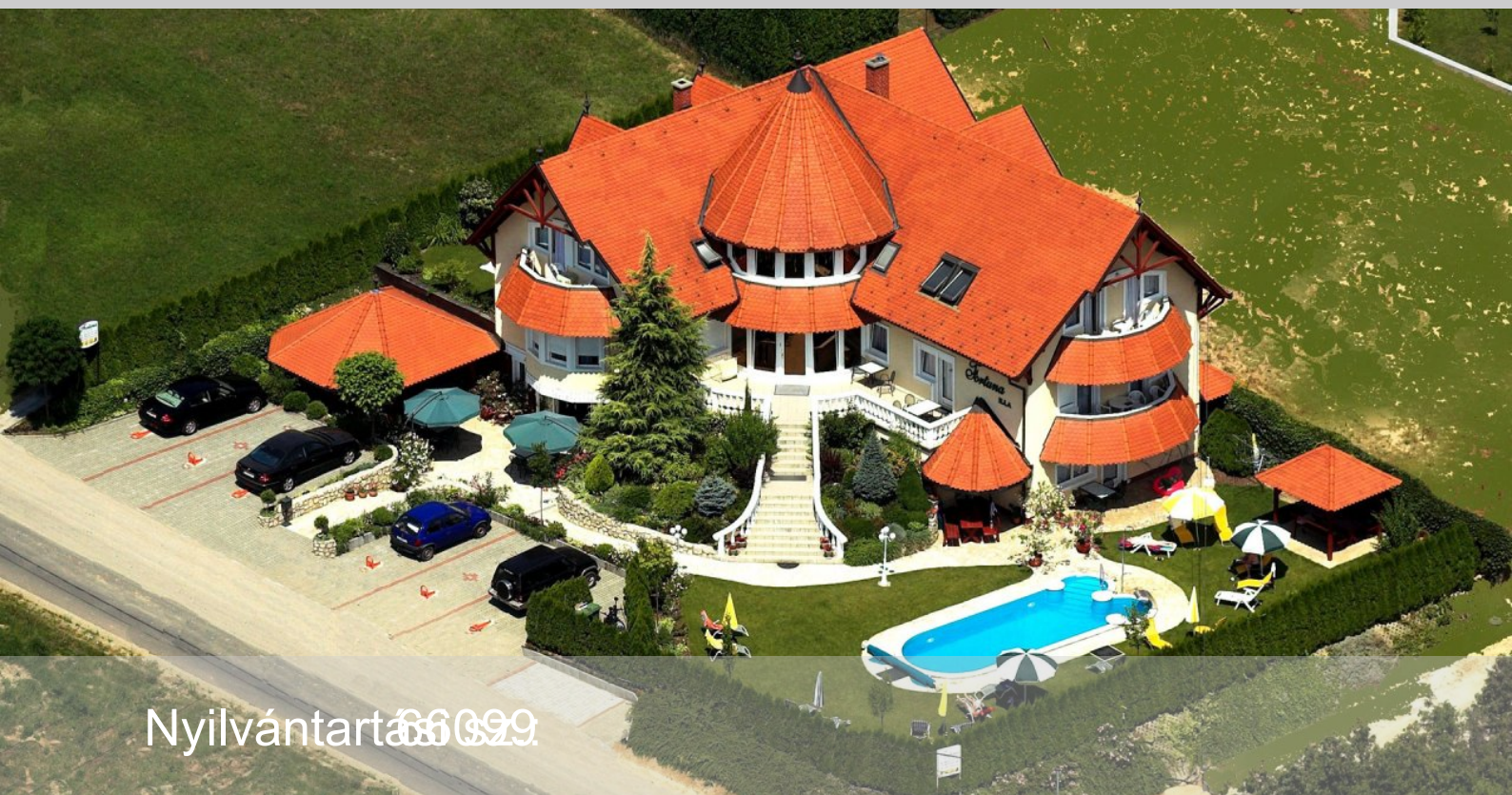




Nyilvántartási szám: 66099



(AAA) Befektetési lehetőség: Panzió a fürdővárosban



Épület típusa:	Panzió
Összterület:	1.038 nm;
Vendéglátó terület:	600 nm;
Vételár:	1.325.000 €
Jutalék:	2,54%-a ÁFA-val együtt



ingatlanleírás:	Hévíz központjához közel egyedülálló földrajzi helyen eladó ez a villa! 13 szobás családi panzió, mely minőségi berendezésével és törzsvásárlóival együtt kerül értékesítésre. Az ingatlanhoz a ház mellett úszómedence és jacuzzi, valamint egy 30 m2-es terasz is tartozik, mely szintén népszerű a vendégek körében. Minden apartman légkondicionált és széffel felszerelt. Wifi elérhető az egész házban. A tulajdonos lehetőséget biztosít a panzió bővítésére: a házhoz telek megvásárolható 180.000 EURO-ért (csak a ház megvásárlása lehetséges, csak a telek NEM vásárolható meg).
Felszereltség:	elektromosság víz szennyvíz gáz Gáz központi fűtés cserépkályha Internet / TV medence szauna öntözőrendszer
Ház /Telek fekvése:	Grandiózus elhelyezkedés a világhírű Hévíz fürdővárosban. Tiszta turizmus! Távolság Balaton: 10 perc autóval
Egyéb:	300 másik ellenőrzött ingatlant találhat a www.immocenter-ungarn.com oldalon Tekintse meg egyedi A-B-C ingatlanbesorolásunkat az ingatlancím elején! Magyarázat a honlapunkon! Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat. A látott 'vásárlás után' a hibákra

vonatkozó értesítéseket szinte lehetetlen érvényesíteni.

Lehetősége van tanácsadói szerződést kötni velünk! Ez a szolgáltatás nem kötődik konkrét ingatlanhoz, önkéntes és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Kérjük, készítse egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné a <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn> oldalon
- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találta a megfelelő ingatlant
- * Álmai ingatlanod közös áttekintése és kockázatértékelés épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által (Hévíz körzetében | Keszthely 30 km)
- * Segítségnyújtás az összes vásárlási formáság kezelésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítás
- * Az összes közmű, például villany, víz, gáz, stb. újraregisztrálása.
- * Takarítás távolléte alatt

Az alábbi fix áron:

50 000 €-nál nagyobb vételár = a vételár 1,27%-a (ÁFA-val)

50 000 €-nál kisebb vételár = a vételár 2,54%-a (ÁFA-val)

Jutalék:

Vevőként a számla kézhezvétele és az adásvételi szerződés aláírása ellenében az ingatlanért 2,54% magyar ÁFA-t fizet.
Ez az ár tartalmazza a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességi felülvizsgálata
- Németül beszélő ügyvéd közvetítése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nincs közjegyző, mint pl. Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- a közüzemi szolgáltatások, például villany, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

