

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 66099



(AAA) Investitionsmöglichkeit: Pension im Kurort



Objektart:	Pension
Gesamtfläche ca.:	1.038 m ²
Gastraumfläche ca.:	600 m ²
Preis:	1.325.000 €



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

In der Nähe des Zentrums von Hévíz steht diese Villa in einzigartiger geografischer Lage zum Verkauf!

Es handelt sich um eine familiär geführte Pension mit 13 Zimmern, welche inkl. ihrer hochwertigen Ausstattung und Stammkundschaft verkauft wird.

Das Anwesen verfügt neben dem Haus über einen Swimmingpool und einen Whirlpool sowie eine 30 m² große Terrasse, die auch bei den Gästen beliebt ist. Alle Apartments sind klimatisiert und verfügen über einen Safe. WLAN ist im gesamten Haus verfügbar.

Der Eigentümer bietet die Möglichkeit, die Pension zu erweitern: Das Grundstück kann für das Haus für 180.000 EURO erworben werden (es ist möglich nur das Haus zu kaufen, nur das Grundstück zu kaufen ist NICHT möglich).

Ausstattung:

Strom
Wasser
Kanalisation
Gas
Gas-Zentralheizung
Kachelofen
Internet / TV
Pool
Sauna
Bewässerungssystem

Lage:

Grandiose Lage im weltbekannten Kurort Hévíz.
Tourismus pur!

Entfernung Plattensee: 10 Autominuten

Sonstiges:

300 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf: www.immocenter-ungarn.com

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung

ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie haben die Möglichkeit mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird, bitte anlegen auf der Seite <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien & Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen & Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 30 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Zu folgendem Festpreis:

Kaufpreis größer 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Kaufpreis kleiner 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

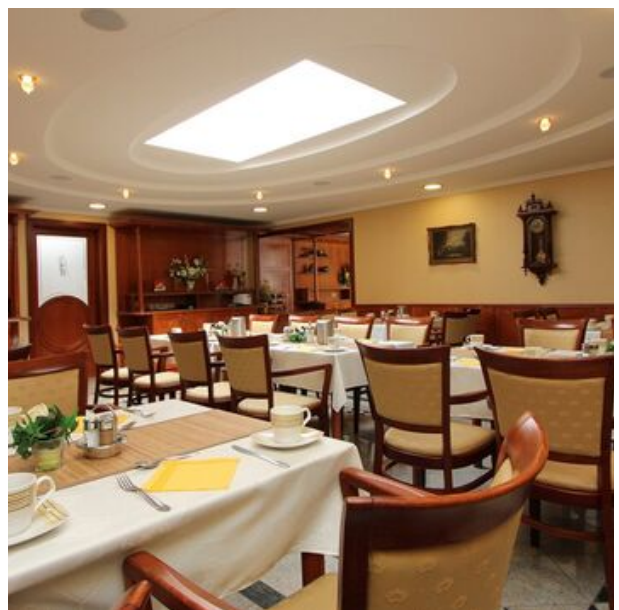
EXPOSÉ



Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



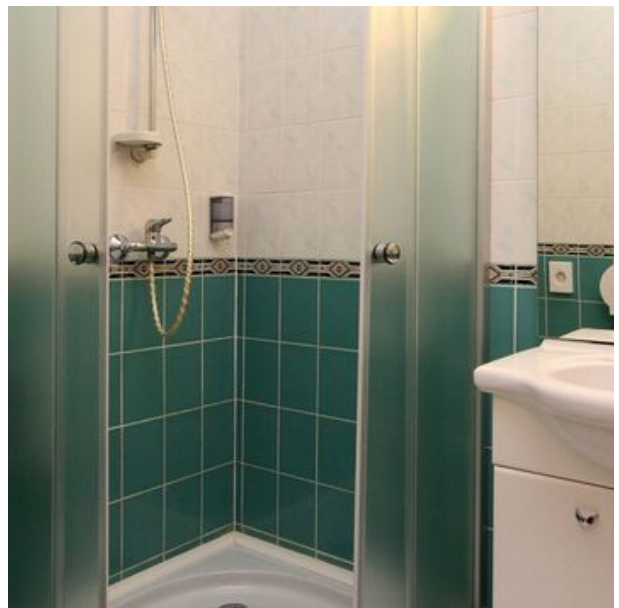
EXPOSÉ



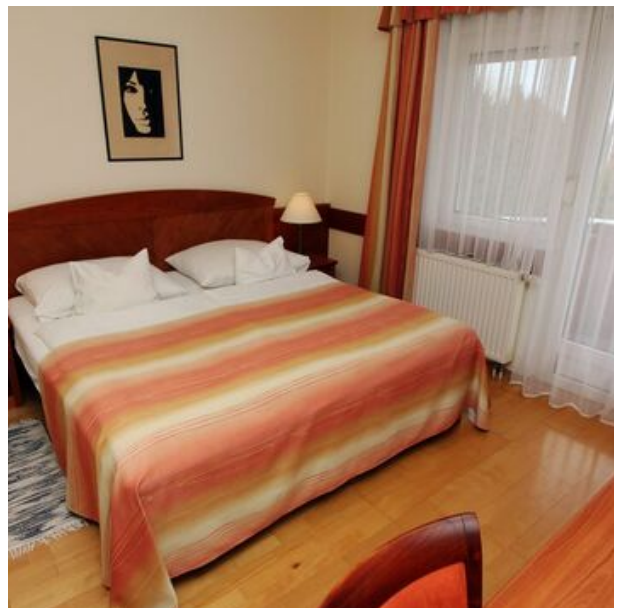
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

