



(ACA) groot perceel met sloopwoning nabij het Balatonmeer

Prijs:	140.000 € (≈ 50.904.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	120 m ² .
Grondstuk:	3.400 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Bent u op zoek naar een ruime bouwka-
vel op een toplocatie nabij het
Balatonmeer?
Dan hebben wij iets voor u!

Dit perceel van 3.400 m² is omgeven door weelderig groen, rustig gelegen en ligt op slechts 20 minuten rijden van het wereldberoemde kuuroord Hévíz.

Op het perceel staat een woning van 120 m² uit 1970 met 4 slaapkamers, 2 badkamers, een keuken, een woonkamer en een berging. Dit alles is verdeeld over 2 verdiepingen, maar deze woning is waarschijnlijk niet meer te renoveren.

Geïnteresseerd?
Neem contact met ons op voor meer informatie!

Indeling:

In de bestaande woning:
Elektriciteit,
Water,
Open haard

Ligging:

Geweldige locatie in een schilderachtige omgeving.
Afstand tot het Balatonmeer: een paar minuten met de auto
Afstand tot Hévíz: 20 minuten

Overige:

Prachtige locatie in een schilderachtige omgeving.
Afstand tot het Balatonmeer: een paar minuten met de auto
Afstand tot Hévíz: 20 minuten
Overig: 300 extra geïnspecteerde woningen vindt u op:
www.immocenter-ungarn.com

Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de woningkop! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak geldt er een "buitenlandertoeslag" of zijn er verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur het huis inspecteren en de aankoop prijs controleren. Na de verkoopprocedure (zoals gezien) zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt een adviesovereenkomst met ons afsluiten! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het bijvoegen van een aanvraagformulier, waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt, op de website <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste woning heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woning & risicobeoordeling door onze bouwkundige & energieadviseur (binnen een straal van 30 km van Héviz | Keszthely)
- * Ondersteuning bij de afhandeling van alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, etc.
- * Beheer van de woning tijdens uw afwezigheid

Tegen de volgende vaste prijs:

Aankoopprijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Aankoopprijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning na ontvangst van de factuur en bij ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding
wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com



