



(A-A) nagy ingatlan meglévő házzal a Balaton közelében



Vételár:	140.000 € (≈ 50.904.000 Ft)
Lakóterület kb.:	120 nm;
Telek kb.:	3.400 nm;
Ház típusa:	Vidéki ház
Jutalék:	2,54%-a ÁFA-val együtt, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Nagy építési telket keres (már meglévő házzal) a Balaton közelében? Akkor van valami az Ön számára! Ez a 3400 m²-es, zöldövezetben található ingatlan csendes helyen található, mindössze 20 percnyi autóútra a világhírű fürdővárostól, Hévíztől. Az ingatlanon található egy 1970-ben épült ház (120 m²), melyben 4 szoba, 2 fürdőszoba, 1 konyha, 1 nappali és kamra található. Mindez 2 emeleten terül el. Érdekel? Akkor vegye fel velünk a kapcsolatot további részletekért!
Felszereltség:	A meglévő házban: Elektromosság, Víz, Kémény
Ház /Telek fekvése:	Kiváló elhelyezkedés festői környezetben. Távolság a Balatontól: autóval pár perc Távolság Hévíz: 20 perc
Egyéb:	Kiváló elhelyezkedés festői környezetben. Távolság a Balatontól: autóval pár perc Távolság Hévíz: 20 perc Egyéb: 300 másik ellenőrzött objektumot talál a www.immocenter-ungarn.com oldalon Tekintse meg egyedi A-B-C ingatlanbesorolásunkat az ingatlancím elején! Magyarázat a kezdőlapunkon! Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat. A 'vásárlás után, mint látható' a hibákra vonatkozó értesítéseket szinte lehetetlen érvényesíteni. Lehetősége van tanácsadói szerződést kötni velünk! Ez a szolgáltatás nem kötődik konkrét ingatlanhoz, önkéntes és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Kérjük, készítsen egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné a <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn> oldalon
- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találta a megfelelő ingatlant
- * Álmai ingatlanod közös áttekintése és kockázatértékelés épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által (Hévíz körzetében | Keszthely 30 km)
- * Segítségnyújtás az összes vásárlási formáság kezelésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítás
- * Minden közüzemi szolgáltatás, például villany, víz, gáz, stb.
- * Takarítás távolléte alatt

Az alábbi fix áron:

50 000 €-nál nagyobb vételár = a vételár 1,27%-a (ÁFA-val)

50 000 €-nál kisebb vételár = a vételár 2,54%-a (ÁFA-val)

Jutalék:

Vevőként a számla kézhezvétele és az adásvételi szerződés aláírása ellenében az ingatlanért 2,54% magyar ÁFA-t fizet.

Ez az ár tartalmazza a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességi felülvizsgálata
- Németül beszélő ügyvéd közvetítése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nincs közjegyző, mint pl. Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- a közüzemi szolgáltatások, például villany, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



