



(A-A) gran propiedad con casa existente cerca del lago Balaton



Precio:	140.000 € (≈ 50.862.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	120 m ²
Terreno aprox.:	3.400 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	2,54% del precio de compra IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	¿Está buscando una gran parcela edificable (con una casa existente) cerca del lago Balaton? ¡Entonces tenemos algo para ti! Esta propiedad de 3.400 m² está rodeada de vegetación, se encuentra en una zona tranquila y está a solo 20 minutos en coche de la mundialmente famosa ciudad balneario de Hévíz. En la propiedad hay una casa (120 m²) construida en 1970 con 4 habitaciones, 2 baños, 1 cocina, 1 salón y una despensa. Todo ello repartido en 2 plantas. ¿Estás interesado? ¡Entonces contáctenos para más detalles!
Equipamiento:	En la casa existente: Electricidad, Agua, Chimenea
Ubicación:	Excelente ubicación en un entorno pintoresco. Distancia al lago Balaton: unos minutos en coche Distancia Hévíz: 20 minutos
Otros:	Excelente ubicación en un entorno pintoresco. Distancia al lago Balaton: unos minutos en coche Distancia Hévíz: 20 minutos Varios: Puede encontrar otros 300 objetos controlados en: www.immocenter-ungarn.com ¡Busque nuestra clasificación única A-B-C de propiedades al comienzo del título de propiedad! ¡Explicación en nuestra página de inicio! ¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjería" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra. Después de la 'compra como se ve' los avisos de defectos son casi imposibles de hacer cumplir. ¡Tiene la oportunidad de concluir un contrato de consultoría con nosotros! Este

servicio no está vinculado a un objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Cree una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea en la página <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta que haya encontrado la propiedad adecuada
- * Inspección conjunta de la propiedad de sus sueños y evaluación de riesgos por parte de nuestro inspector de edificios y consultor energético (dentro de un radio de Héviz | Keszthely 30 km)
- * Asistencia en el manejo de todos los trámites de compra
- * Selección de un notario de habla alemana (abogado)
- * Traducción de contrato de venta alemán
- * Re-registro de todos los servicios públicos como electricidad, agua, gas, etc.
- * Limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000€ = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000€ = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Comisión:

Como comprador, paga el 2,54 %, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad contra la recepción de la factura y la firma del contrato de compra.

Este precio incluye el

- Revisión del catastro para libertad de gravámenes y derechos de propiedad
- Mediación de un abogado de habla alemana (en HU los abogados certifican los contratos de compra, no notarios como, por ejemplo, en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de venta
- todos los registros de servicios públicos como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



