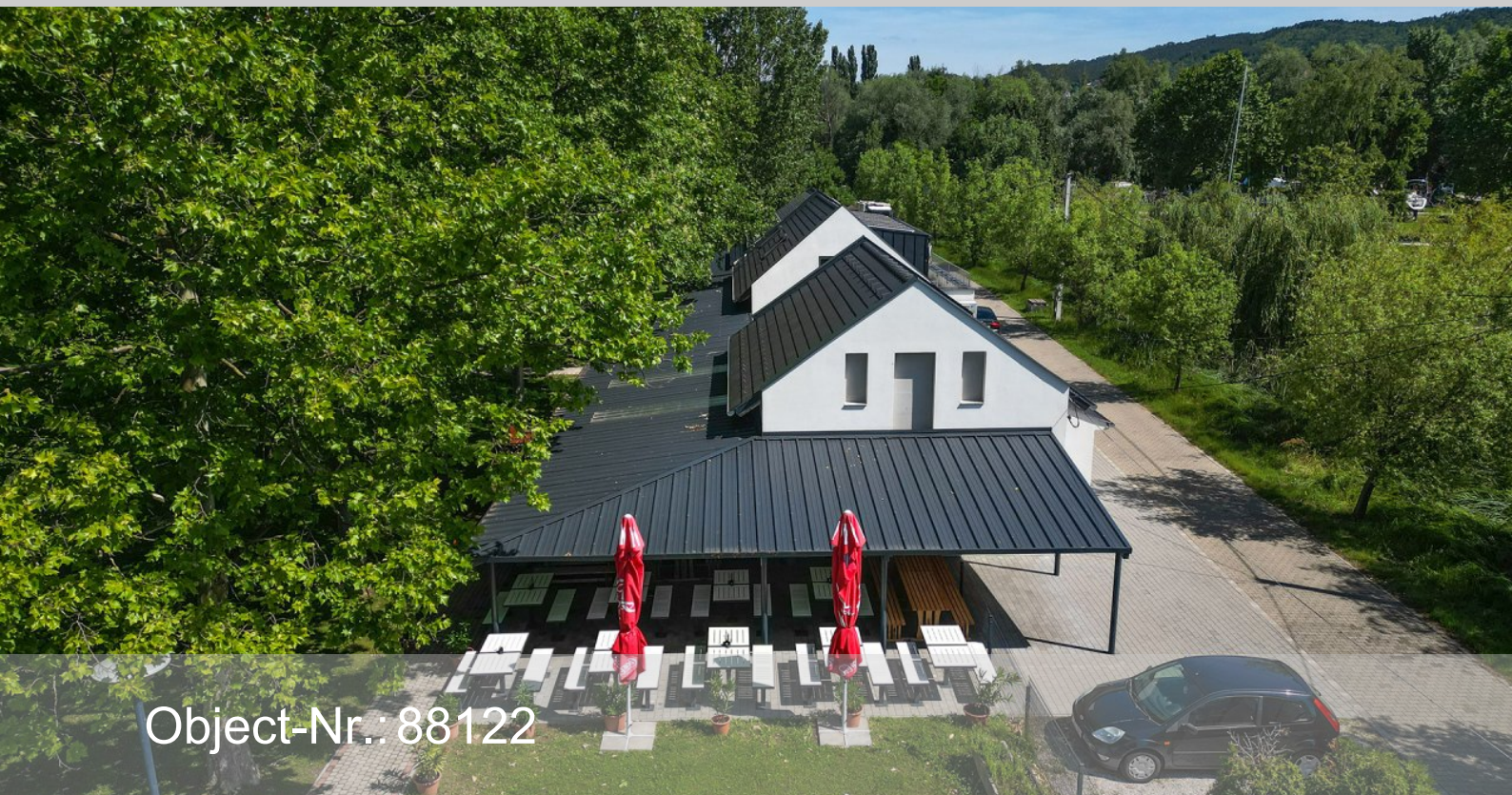




Object-Nr.: 88122



(AAA) Restaurant aan het Balatonmeer met uitzicht op het meer



Objecttype:	Horecabedrijf
Totaal oppervlakte:	163 m2.
Gastenruimte opp... :	62 m2.
Prijs:	901.500 €
Provisie:	1,27% incl. btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Dit restaurant is te koop, gelegen op 14 minuten van Hévíz, direct aan het Balatonmeer. Dankzij de ligging aan de kust is dit object een hotspot voor toeristen en vakantiegangers, vooral in de zomer. Perceeloppervlakte: 163 m², Restaurantoppervlakte: 62 m². Neem contact met ons op voor meer informatie en bezichtigingsafspraken! Dankzij de ligging aan de kust is dit object een hotspot voor toeristen en vakantiegangers, vooral in de zomer.
Indeling:	Drinkwateraansluiting Elektriciteitsaansluiting Riolering
Ligging:	Geweldige locatie aan het Balatonmeer. De ligging maakt het een hotspot voor toeristen, vooral in de zomer. Afstand tot Hévíz: 14 minuten
Overige:	U vindt 300 extra geïnspecteerde woningen op: www.immocenter-ungarn.com Let op onze unieke A-B-C-classificatie vooraan de eigendomstitel! Uitleg op onze homepage! Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "buitenlandertoeslag" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur de woning inspecteren en de aankoopprijs controleren. Na de verkoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar. U kunt een adviesovereenkomst met ons afsluiten! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het bijvoegen van een aanvraagformulier, waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt, op de website <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste woning heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woning & risicobeoordeling door onze bouwkundige & energieadviseur (binnen een straal van 30 km van Hévíz | Keszthely)
- * Ondersteuning bij de afhandeling van alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, etc.
- * Beheer van de woning tijdens uw afwezigheid

Tegen de volgende vaste prijs:

Aankoop prijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoop prijs (inclusief btw)

Aankoop prijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoop prijs (inclusief btw)

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

