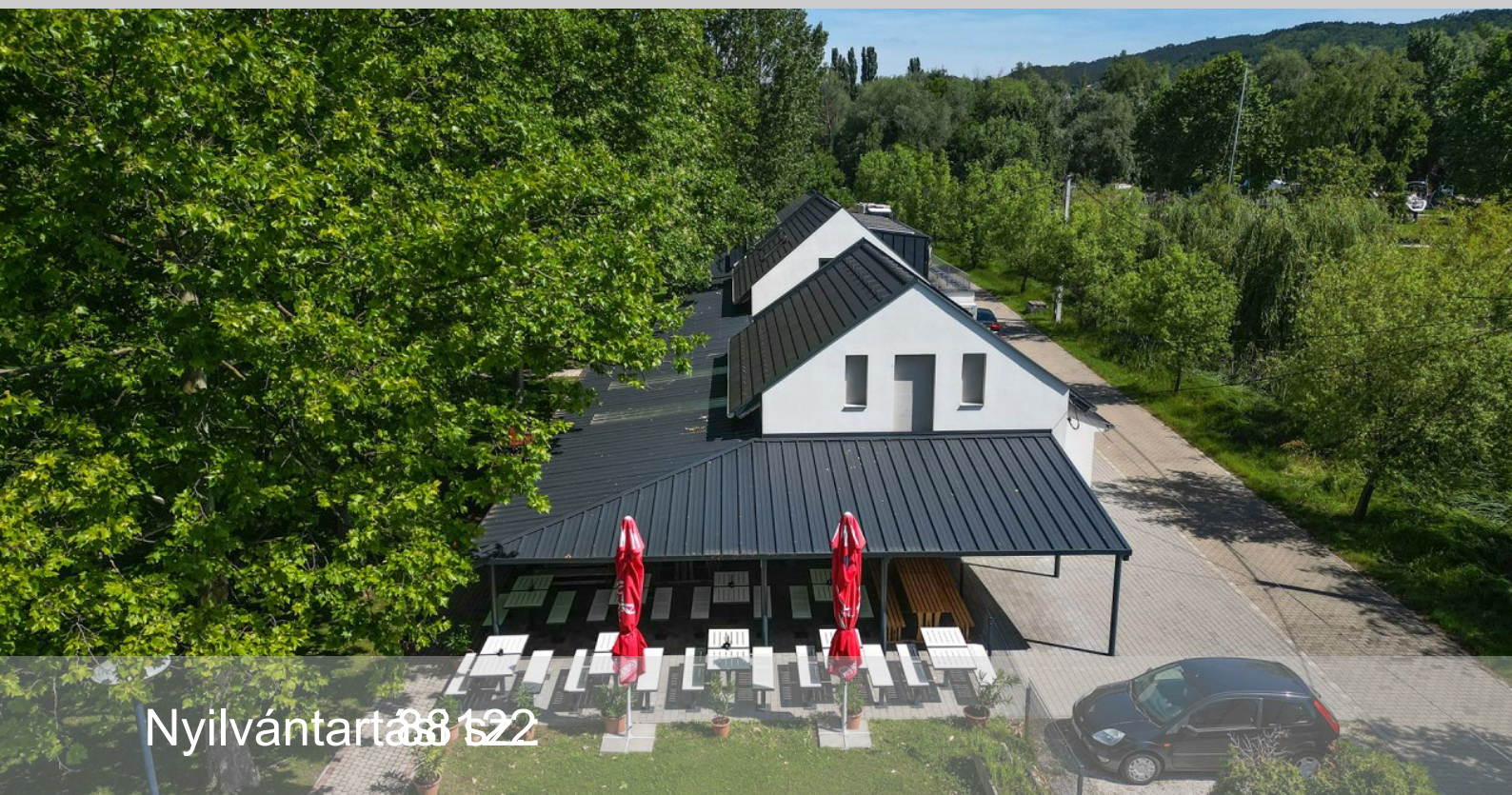




Nyilvántartási szám: 28122



(AAA) Balatoni étterem, kilátással a tóra



Épület típusa:	Vendéglo
Összterület:	163 nm;
Vendéglátó terület:	62 nm;
Vételár:	901.500 €
Jutalék:	1,27% ÁFA-val, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Hévíztől 14 percre, közvetlenül a Balaton partján eladó ez az étterem. A parthoz való közelségének köszönhetően ez az ingatlan turisták és nyaralók kedvence, különösen a nyári szezonban. Telek mérete: 163 m2, Vendégszoba alapterülete: 62 m2. További információért és megtekintési időpontokért keressen minket!
Felszereltség:	ivóvíz csatlakozás tápcsatlakozás szennyvíz
Ház /Telek fekvése:	Kiváló elhelyezkedés a Balatonon. Fekvésének köszönhetően különösen nyáron a turisták kedvence. Távolság Hévíz: 14 perc
Egyéb:	300 másik ellenőrzött ingatlant találhat a www.immocenter-ungarn.com oldalon Tekintse meg egyedi A-B-C ingatlanbesorolásunkat az ingatlancím elején! Magyarázat a honlapunkon! Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi felár" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk megnézzé a házat és ellenőrizze a vételárat. A 'vásárlás után, mint látható' a hibákra vonatkozó értesítéseket szinte lehetetlen érvényesíteni. Lehetősége van tanácsadói szerződést kötni velünk! Ez a szolgáltatás nem egy adott ingatlanhoz kötött, önkéntes és a következő szolgáltatásokat tartalmazza: * Kérjük, készítsen egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné a https://t1p.de/Haussuche-Ungarn oldalon * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találta a megfelelő ingatlant * Álmai ingatlanod közös áttekintése és kockázatbecslés épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által (Hévíz körzetében Keszthely 30 km)

- * Segítségnyújtás az összes vásárlási formáság kezelésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítás
- * Minden közüzemi szolgáltatás, például villany, víz, gáz, stb.
- * Takarítás távolléte alatt

Az alábbi fix áron:

50 000 €-nál nagyobb vételár = a vételár 1,27%-a (ÁFA-val)

50 000 €-nál kisebb vételár = a vételár 2,54%-a (ÁFA-val)

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

