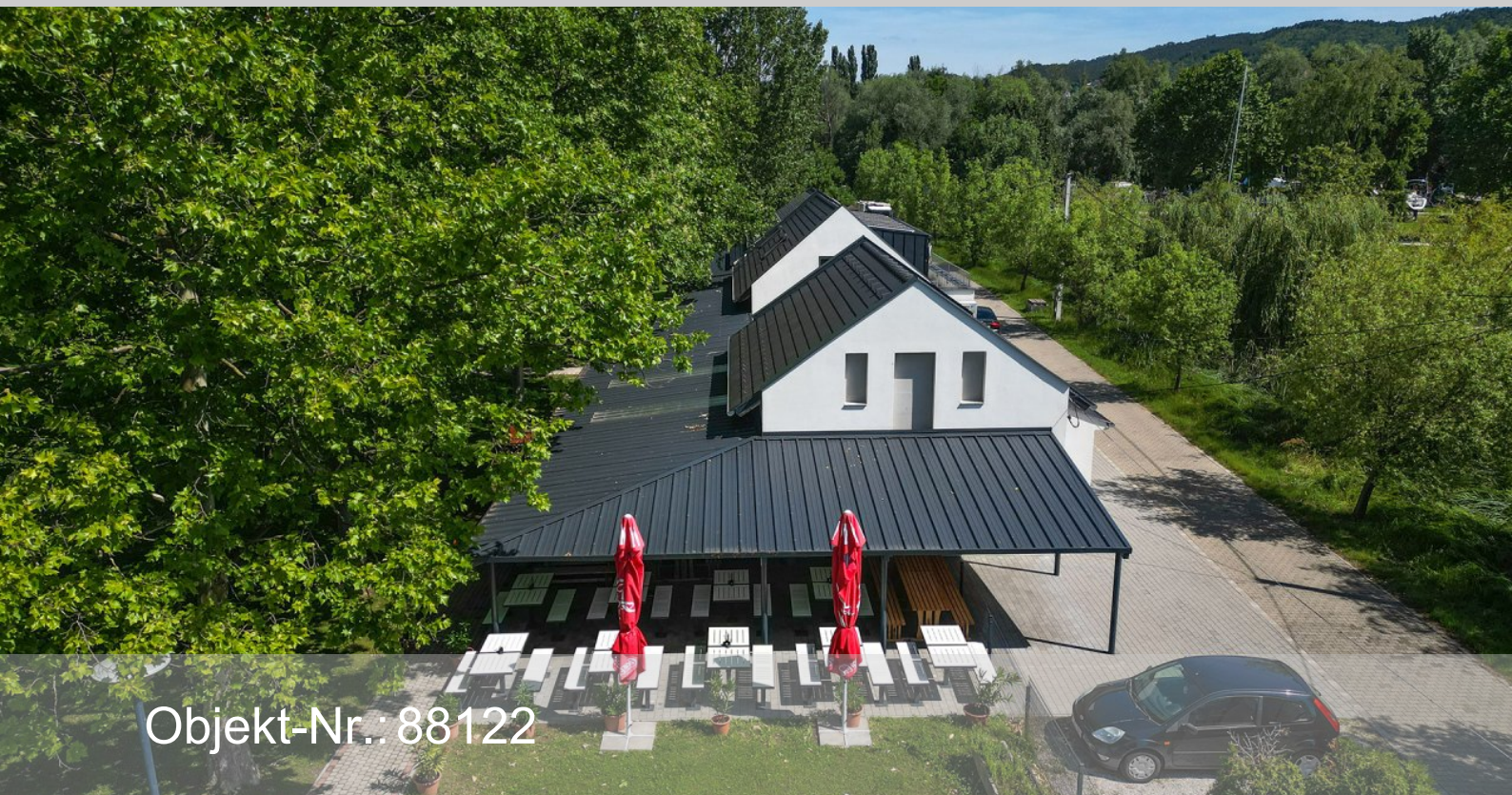


EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 88122



(AAA) Restaurant am Balaton mit Blick auf den See



Objektart:	Gaststätte
Gesamtfläche ca.:	163 m ²
Gastraumfläche ca.:	62 m ²
Preis:	901.500 €
Provision:	1,27% inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:	14 Minuten von Hévíz entfernt, direkt am Plattensee gelegen, steht diese Gaststätte zum Verkauf. Dank der direkten Nähe zum Ufer ist diese Immobilie besonders während der Sommersaison ein Hotspot für Touristen und Urlauber. Grundstücksgröße: 163 m², Gastraumfläche: 62 m². Kontaktieren Sie uns zwecks weiteren Infos und Besichtigungsterminen!
Ausstattung:	Trinkwasseranschluss Stromanschluss Kanalisation
Lage:	Tolle Lage am Plattensee. Dank der Lage besonders im Sommer ein Hotspot für Touristen. Entfernung Hévíz: 14 Minuten
Sonstiges:	300 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf: www.immocenter-ungarn.com Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite! Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar. Sie haben die Möglichkeit mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen: * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird, bitte anlegen auf der Seite https://t1p.de/Haussuche-Ungarn

EXPOSÉ



- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien & Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen & Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 30 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Zu folgendem Festpreis:

Kaufpreis größer 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Kaufpreis kleiner 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

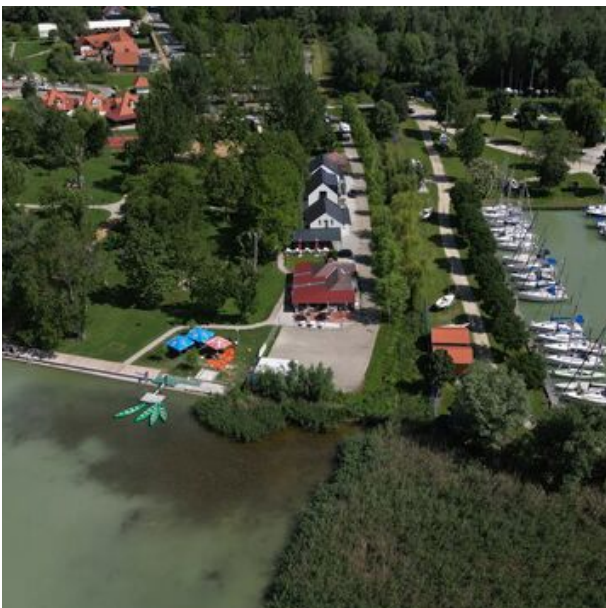
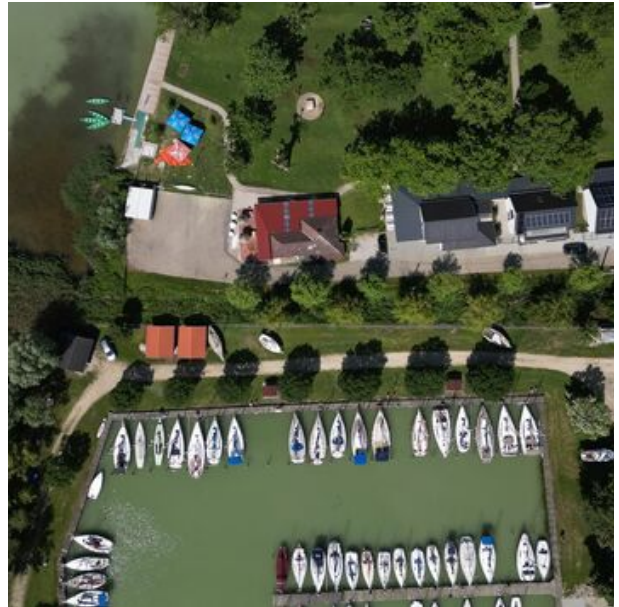
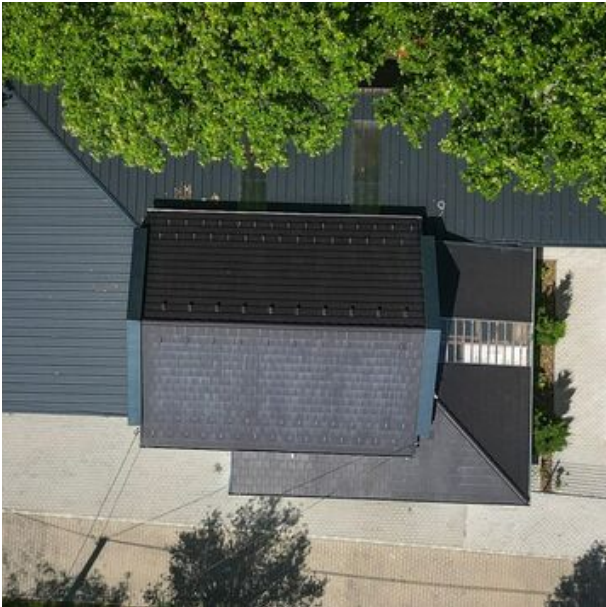
Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

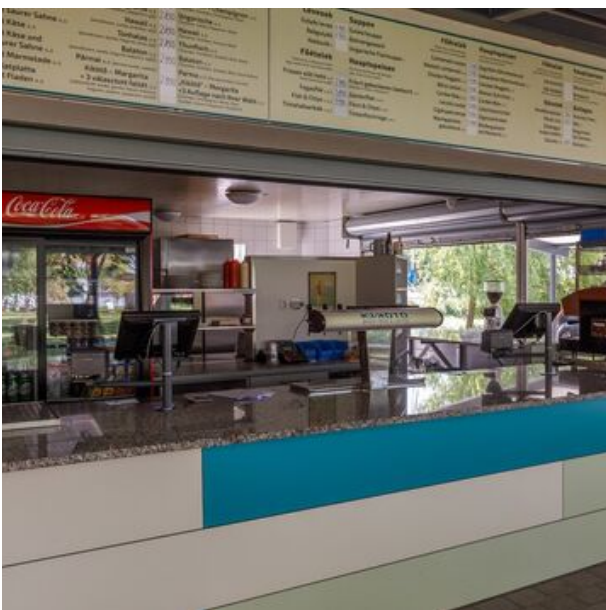
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

