



Object-Nr.: 11535-2



(AAA) Moderne bungalow omgeven
door een verzorgde tuin



Prijs:	450.000 € (≈ 163.485.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	110 m ² .
Grondstuk:	720 m ² .
Woningtype:	Bungalow
Provisie:	2,54% incl. BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Deze perfect onderhouden gezinswoning in Hévíz beschikt over een prachtige tuin en is volledig gemeubileerd.

Woonoppervlakte: 110 m²

Vloeroppervlakte: 720 m²

Kamers: 3

Badkamers: 2

Woonkamer: 1

Keuken: 1

Bijkeuken: 2

Bouwjaar: 2011

Bijzonderheden:

Winkelcentrum

Eersteklas kwaliteit

Woning met privacy

Woningen in de buurt van Hévíz

Thermaalbad in de buurt

Nutsvoorzieningen:

Elektriciteit op locatie

Gas op locatie

Centrale verwarming op gas

Riool op locatie

Drinkwater op locatie

Extra's:

Internet

Tegelkachel

Parkeerplaats

Ligging:

Afstand vanaf Balaton: 7,2 km, 11 minuten.

Afstand vanaf Hévíz: 0 km

Overige:

Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de eigendomsakte! Uitleg op www.ungarn.online

Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "buitenlandertoeslag" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur de woning inspecteren en de aankoopprijs controleren. Na de aankoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt een adviesovereenkomst met ons afsluiten! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Voeg een aanvraag toe, waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt. Maak deze aan op de pagina <https://ogy.de/gesuch>
- * Suggesties van geschikte woningen via verschillende kanalen en particuliere verkopers totdat u de juiste woning heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woning & risicobeoordeling door onze bouwdeskundige & energieadviseur (binnen een straal van 30 km van Héviz | Keszthely)
- * Hulp bij de afhandeling van alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van het koopcontract
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.
- * Beheer van de woning tijdens uw afwezigheid

Tegen de volgende vaste prijs:

Aankoopprijs hoger € 50.000 = 1,27% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Aankoopprijs lager dan € 50.000 = 2,54% van de aankoopprijs (inclusief btw)

De informatie over de woning is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkopen en fouten.

U kunt nog veel meer van onze woningen vinden op:
www.immocenter-ungarn.com

Provisie:	Als koper van deze woning betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw over de aankoop prijs bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Kadastraal onderzoek op bezwaren en eigendomsrechten - Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.
Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com







