



Nyilvántartási szám: 535-2



(AA) Modern bungaló gondozott kerttel körülvéve



Vételár: 450.000 € (≈
163.939.500 Ft)

Lakóterület kb.: 110 nm;

Telek kb.: 720 nm;

Ház típusa: Bungalow

Jutalék: 2,54% ÁFA-val,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

A tökéletes állapotban épült hévízi családi ház gyönyörű kerttel és teljesen berendezett.

Lakóterület: 110 m²
Alapterülete: 720 m²
Szoba: 3
Fürdőszoba: 2
Nappali: 1
Konyha: 1
Tároló: 2
Építés éve: 2011

Sajátosságok:
Bevásárló központ
Legjobb minőség
Ingatlan magánélettél
Hévíz közelében ingatlan
Termálfürdők a közelben

Csatlakozások:
Elektromosan a helyszínen
Gáz a helyszínen
Gáz központi fűtés
Csatorna a helyszínen
Ivóvízcső a helyszínen

Extrák:
Internet
Csempézett kályha
parkolóhely

Ház /Telek fekvése:

Távolság a Balatontól: 7,2 km, 11 perc.
Hévíztől való távolság: 0 km

Egyéb:

Figyeljen az objektumok egyedi A-B-C osztályozására az objektum címsor elején!
Magyarázat a www.ungarn.online oldalon

Talált egy házat, és szeretné tudni, hogy az ajánlat megfelelő-e? Gyakran ott van a "külföldi felár". vagy rejtett hibák, hagyja, hogy épületfelügyelőnk megnézze a házat, és ellenőrizze a vételárat. A "vásárlás a látás szerint" után A panaszok gyakorlatilag már nem hajthatók végre.

Lehetősége van arra, hogy velünk konzultációs szerződést kössön! Ez a szolgáltatás nincs egy adott objektumhoz kötve, önkéntes és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

* Kérjük, hozzon létre egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja a kívánt tulajdonságot a <https://ogy.de/gesuch> oldalon;

* Javaslatok a megfelelő ingatlanokra különféle csatornákon és magáneladóktól, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant

* Álomvagyonának közös ellenőrzése & amp; Kockázatértékelés az épületszakértőnk & amp; Energiatanácsadó (Héviz | Keszthely 30 km sugarú körzetében)

* Támogatás az összes vásárlási formáság kezelésében

* Német ajkú közjegyző (ügyvéd) kiválasztása

* Német adásvételi szerződés fordítása

* Minden szolgáltató újraregisztrálása, például villamos energia, víz, gáz stb.

* Takarítás távollétében

A következő fix áron:

A vételár meghaladja az 50 000 eurót = a vételár (az áfával együtt) 1,27% -a

Vételár

; kevesebb, mint 50 000 €

; = a vételár (ÁFA-val együtt)

2,54% -a

Az ingatlanra vonatkozó információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva

vannak.

& nbsp;
Sokkal több tulajdonságunkat megtalálhatja a következő oldalon: & nbsp;
www.immocenter-ungarn.com & nbsp;
& nbsp;
& nbsp;

Jutalék: Vevőként az ingatlan vételárának 2,54%-át magyar ÁFA-val fizeti ki számla és az adásvételi szerződés aláírása ellenében. Ez az ár tartalmazza a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességi felülvizsgálata
- Németül beszélő ügyvéd közvetítése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nincs közjegyző, mint pl. Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- a közüzemi szolgáltatások, például villany, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com







