



Referencia: 11535-2



(AA) Bungalow moderno rodeado de un cuidado jardín



Precio: 450.000 € (≈ 163.939.500 Ft)
Superficie útil aprox.: 110 m²
Terreno aprox.: 720 m²
Tipo de casa: Bungalow
Comisión: 2,54% IVA incluido,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	La casa unifamiliar en Hévíz, construida en perfecto estado, tiene un hermoso jardín y está completamente amueblada. Útil: 110 m2 Superficie base: 720 m2 Habitación: 3 Baño: 2 Salón: 1 Cocina: 1 Trastero: 2 Año de construcción: 2011 Particularidades: Centro comercial Mejor calidad Propiedad con privacidad Inmobiliaria cerca de Hévíz Baños termales cercanos Conexiones: Eléctricamente en el sitio Gas in situ Calefacción central de gas Alcantarillado en el sitio Tubería de agua potable en el lugar Extras: Internet Estufa de azulejos Estacionamiento
Ubicación:	Distancia desde Balaton: 7,2 km, 11 min. Distancia de Hévíz: 0 km
Otros:	¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del encabezado del objeto! Explicación en www.ungarn.online

¿Ha encontrado una casa y quiere saber si la oferta está en orden? A menudo existe el "recargo para extranjeros" o defectos ocultos, deje que nuestro agrimensor mire la casa y verifique el precio de compra. Después de "compra como se ve" Las quejas prácticamente ya no se pueden hacer cumplir.

¡Tiene la oportunidad de celebrar un contrato de consultoría con nosotros! Este servicio no está vinculado a un objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

* Cree una aplicación en la que describa exactamente qué propiedad desea en la página <https://ogy.de/gesuch>

* Sugerencias de propiedades adecuadas de varios canales y de vendedores privados hasta que haya encontrado la propiedad adecuada

* Inspección conjunta de la propiedad de sus sueños & Evaluación de riesgos por nuestro experto en construcción & Asesor de energía (en un radio de Héviz | Keszthely 30 km)

* Soporte en el manejo de todos los trámites de compra

* Selección de un notario (abogado) de habla alemana

* Traducción de contratos de compraventa al alemán

* Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.

* Limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000 € = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000 € = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

La información sobre la propiedad se basa en la información proporcionada por el vendedor. No se puede asumir ninguna garantía ni responsabilidad por la exactitud e integridad de la información. Se reservan una venta intermedia y

errores. & Nbsp;

& nbsp;

Puede encontrar muchas más de nuestras propiedades en: & nbsp;

www.immocenter-ungarn.com & nbsp;

& nbsp;

& nbsp;

Comisión:

Como comprador, usted paga el 2,54 %, incluido el IVA húngaro, del precio de compra de esta propiedad contra la facturación y la firma del contrato de compra. Este precio incluye el

- Revisión del catastro para libertad de gravámenes y derechos de propiedad
- Mediación de un abogado de habla alemana (en HU los abogados certifican los contratos de compra, no notarios como, por ejemplo, en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de venta
- todos los registros de servicios públicos como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com







