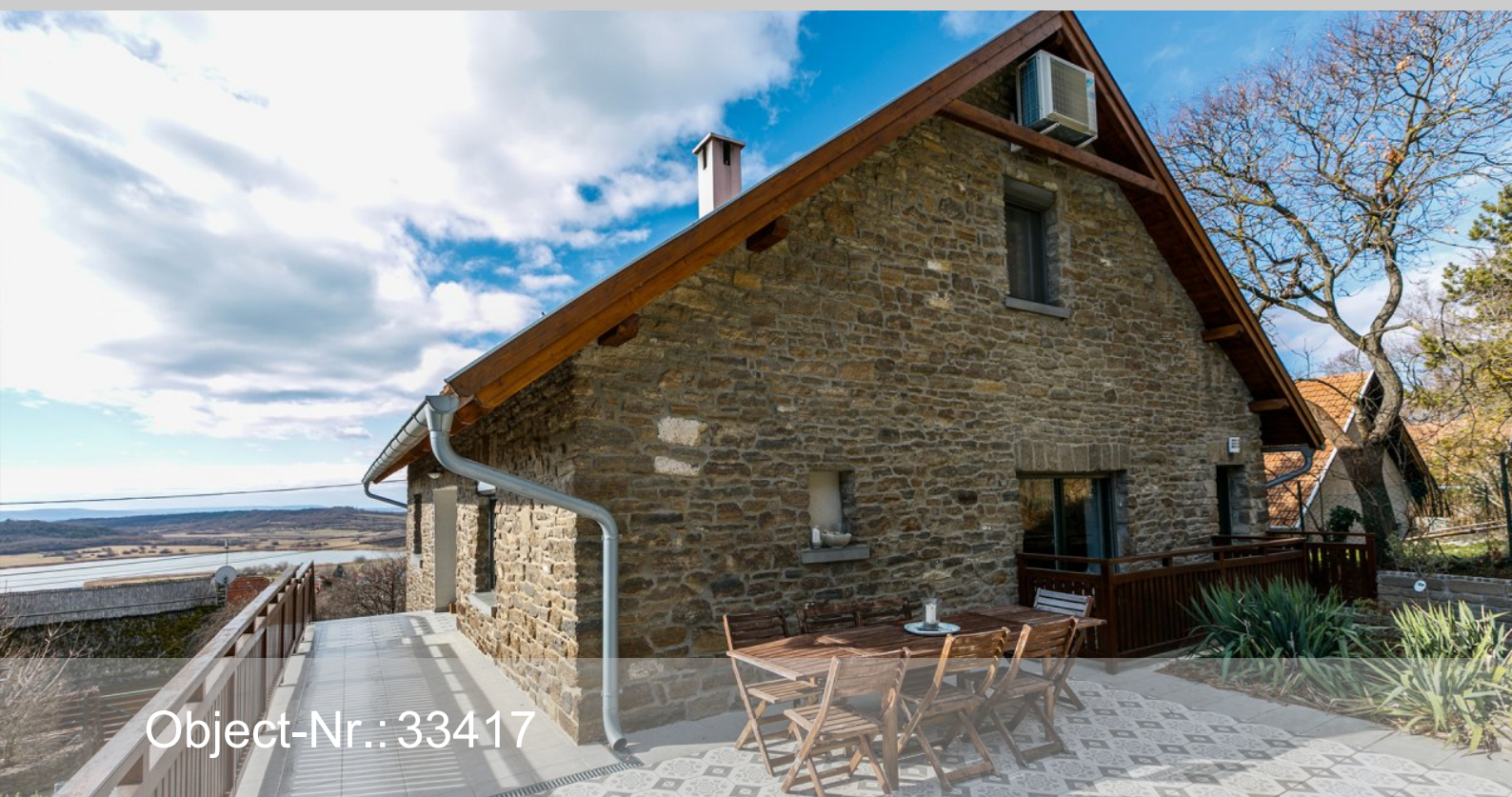




AAA: Prachtig vrijstaand huis met panoramisch uitzicht op het Balatonmeer



Prijs:	1.015.000 € (≈ 368.749.500 Ft)
Woonoppervlak ca.:	300 m2.
Grondstuk:	752 m2.
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Deze werkelijk harmonieuze, discrete woning met panoramisch uitzicht op het Balatonmeer staat te koop in een rustige straat in Tihany. Perceeloppervlakte: 752 m² Er zijn talloze zitjes, een kleine gewelfde kelder, een carport en buitenberging. Het absolute hoogtepunt is natuurlijk het terras met uitzicht op het Balatonmeer. Woonoppervlakte: 300 m² Het stenen huis heeft in totaal 4 slaapkamers, 2 keukens, 4 badkamers, 3 woonkamers en 2 extra kamers, verdeeld over 3 verdiepingen. Het wordt verwarmd door centrale verwarming op gas. Er is ook een prachtige tegelkachel. Dankzij de lichte muren en grote ramen is het aangenaam licht. Het huis is in 2017 met veel toewijding en hoogwaardige materialen gerenoveerd. Dit is uiteraard terug te zien in de kwaliteit van het huis.
Indeling:	Elektriciteitsaansluiting Drinkwateraansluiting Gasaansluiting CV (gas) Riolering Tegelkachel Panoramisch uitzicht op het Balatonmeer
Ligging:	Rustige ligging in een klein straatje van het mooie stadje Tihany in de regio Veszprém.
Overige:	U vindt meer dan 300 extra geïnspecteerde woningen op: www.immocenter-ungarn.com Let op onze unieke A-B-C-classificatie vooraan de eigendomstitel! Uitleg op onze homepage! Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er

sprake van een "buitenlandertoeslag" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur de woning inspecteren en de aankoopprijs controleren. Na de verkoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt een adviesovereenkomst met ons afsluiten! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het bijvoegen van een aanvraagformulier, waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt, op de website <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste woning heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woning & risicobeoordeling door onze bouwkundige & energieadviseur (binnen een straal van 30 km van Héviz | Keszthely)
- * Ondersteuning bij de afhandeling van alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, etc.
- * Beheer van de woning tijdens uw afwezigheid

Tegen de volgende vaste prijs:

Aankoopprijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Aankoopprijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com

