



## AAA: Gyönyörű családi ház, panorámás kilátással a Balatonra



Vételár: 1.015.000 € (≈  
369.054.000 Ft)

Lakóterület kb.: 300 nm;  
Telek kb.: 752 nm;  
Ház típusa: családház  
Jutalék: 1,27%-a az ÁFA-s  
vételárból,  
Jutalékköteles: igen



|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ingatlanleírás:     | <p>Tihany csendes utcájában eladó ez az igazán harmonikus, diszkrét balatoni panorámás ingatlan.</p> <p>Telek mérete: 752 m2<br/>Rengeteg ülőhely, kis boltíves pince, kocsibeálló és kint tárolóhely található. Az abszolút csúcs természetesen a Balatonra néző terasz.</p> <p>Lakóterület: 300 m2<br/>A kőházban összesen 3 emeleten 4 hálószoza, 2 konyha, 4 fürdőszoba, 3 nappali és 2 további szoba található.</p> <p>Fűtése gáz központi fűtéssel történik. De van egy nagyon szép cserépkályha is.</p> <p>A világos falaknak és a nagy ablakoknak köszönhetően kellemesen világos.</p> <p>A ház 2017-ben lett felújítva, nagy odaadással és minőségi anyagokkal. Ez természetesen a ház minőségén is meglátszik.</p> |
| Felszereltség:      | <p>tápcsatlakozás<br/>ivóvíz csatlakozás<br/>gáz csatlakozás<br/>Gáz központi fűtés<br/>szennyvíz<br/>cserépkályha<br/>Panorámás kilátás a Balatonra</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ház /Telek fekvése: | Csendes helyen, a gyönyörű Tihanyban, Veszprém megyében, egy kis utcában.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Egyéb:              | <p>Több mint 300 másik ellenőrzött ingatlant találhat a <a href="http://www.immocenter-ungarn.com">www.immocenter-ungarn.com</a> oldalon</p> <p>Tekintse meg egyedi A-B-C ingatlanbesorolásunkat az ingatlancím elején!<br/>Magyarázat a honlapunkon!</p> <p>Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi felár" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk megnézze a házat és ellenőrizze a vételárat. A 'vásárlás után, mint látható' a</p>                                                                                                                                                                                                               |

hibákra vonatkozó értesítéseket szinte lehetetlen érvényesíteni.

Lehetősége van tanácsadói szerződést kötni velünk! Ez a szolgáltatás nem egy adott ingatlanhoz kötött, önkéntes és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- \* Kérjük, készítse egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné a <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn> oldalon
- \* Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találta a megfelelő ingatlant
- \* Álmai ingatlanod közös áttekintése és kockázatértékelés épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által (Hévíz körzetében | Keszthely 30 km)
- \* Segítségnyújtás az összes vásárlási formáság kezelésében
- \* Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- \* Német adásvételi szerződés fordítás
- \* Minden közüzemi szolgáltatás újraregisztrálása, például villany, víz, gáz stb.
- \* Takarítás távolléte alatt

Az alábbi fix áron:

50 000 €-nál nagyobb vételár = a vételár 1,27%-a (ÁFA-val)

50 000 €-nál kisebb vételár = a vételár 2,54%-a (ÁFA-val)

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!  
[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)

































