



AAA: Hermosa casa familiar con vistas panorámicas al lago Balaton



Precio:	1.015.000 € (≈ 370.606.950 Ft)
Superficie útil aprox.:	300 m²
Terreno aprox.:	752 m²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	En una calle tranquila de Tihany, se vende esta propiedad verdaderamente armoniosa y discreta con vistas panorámicas al lago Balaton. Tamaño de la parcela: 752 m² Hay muchos asientos, una pequeña bodega abovedada, una cochera y espacio de almacenamiento en el exterior. Lo más destacado es, por supuesto, la terraza con vista al lago Balaton. Superficie habitable: 300 m² La casa de piedra tiene un total de 4 dormitorios, 2 cocinas, 4 baños, 3 salones y otras 2 habitaciones en un total de 3 plantas. Se calienta con calefacción central de gas. Pero también hay una estufa de azulejos muy bonita. Gracias a las paredes claras y los grandes ventanales, es agradablemente luminoso. La casa fue renovada en 2017 con mucha dedicación y materiales de alta calidad. Esto, por supuesto, se refleja en la calidad de la casa.
Equipamiento:	conexión eléctrica conexión de agua potable conexión de gas Calefacción central de gas alcantarillado estufa de azulejos Vista panorámica del lago Balaton
Ubicación:	Ubicación tranquila en una calle pequeña en la hermosa ciudad de Tihany en el condado de Veszprém.
Otros:	Puede encontrar más de 300 otras propiedades marcadas en: www.immocenter-ungarn.com ¡Busque nuestra clasificación única A-B-C de propiedades al comienzo del título de propiedad! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjería" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra. Después de la 'compra como se ve' los avisos de defectos son casi imposibles de hacer cumplir.

¡Tiene la oportunidad de concluir un contrato de consultoría con nosotros! Este servicio no está vinculado a una propiedad específica, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Cree una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea en la página <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta que haya encontrado la propiedad adecuada
- * Inspección conjunta de la propiedad de sus sueños y evaluación de riesgos por parte de nuestro inspector de edificios y consultor energético (dentro de un radio de Héviz | Keszthely 30 km)
- * Asistencia en el manejo de todos los trámites de compra
- * Selección de un notario de habla alemana (abogado)
- * Traducción de contrato de venta alemán
- * Re-registro de todos los servicios públicos como electricidad, agua, gas, etc.
- * Limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000€ = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000€ = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

































