

EXPOSÉ



AAA: Wunderschönes Einfamilienhaus mit Panoramablick auf den Plattensee



Preis:	1.015.000 € (≈ 368.749.500 Ft)
Wohnfläche ca.:	300 m ²
Grundstück ca.:	752 m ²
Haustyp:	Einfamilienhaus
Provision:	1,27% inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

In einer ruhigen Straße von Tihany steht diese wahrhaft harmonische, diskrete Immobilie mit Panoramablick auf den Plattensee zum Verkauf.

Grundstücksgröße: 752 m²

Es gibt zahlreiche Sitzmöglichkeiten, einen kleinen Gewölbekeller, einen Carport und Staumöglichkeiten im Außenbereich. Absolutes Highlight ist natürlich die Terrasse mit Blick auf den Plattensee.

Wohnfläche: 300 m²

Das Steinhaus verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer, 2 Küchen, 4 Badezimmer, 3 Wohnzimmer und 2 weitere Räume auf insgesamt 3 Etagen.

Beheizt wird es mit einer Gas-Zentralheizung. Es ist aber auch ein sehr schöner Kachelofen vorhanden.

Dank der hellen Wände und den großen Fenstern ist es angenehm hell.

Das Haus wurde 2017 mit viel Hingabe und hochwertigen Materialien renoviert. Dies spiegelt sich natürlich in der Qualität des Hauses wieder.

Ausstattung:

Stromanschluss
Trinkwasseranschluss
Gasanschluss
Gas-Zentralheizung
Kanalisation auf den Plattensee

Lage:

Ruhige Lage in einer kleinen Straße des wunderschönen Ortes Tihany im Komitat Veszprém.

Sonstiges:

Über 300 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf: www.immocenter-ungarn.com

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren.

EXPOSÉ



Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie haben die Möglichkeit mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird, bitte anlegen auf der Seite <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien & Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen & Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 30 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Zu folgendem Festpreis:

Kaufpreis größer 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Kaufpreis kleiner 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

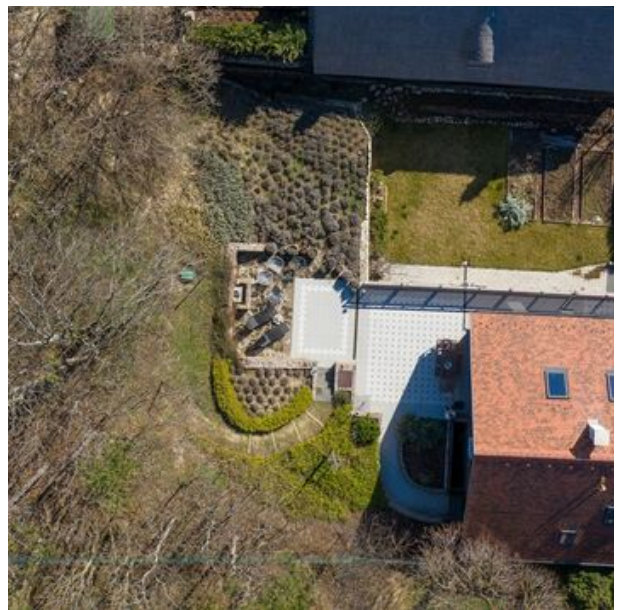
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

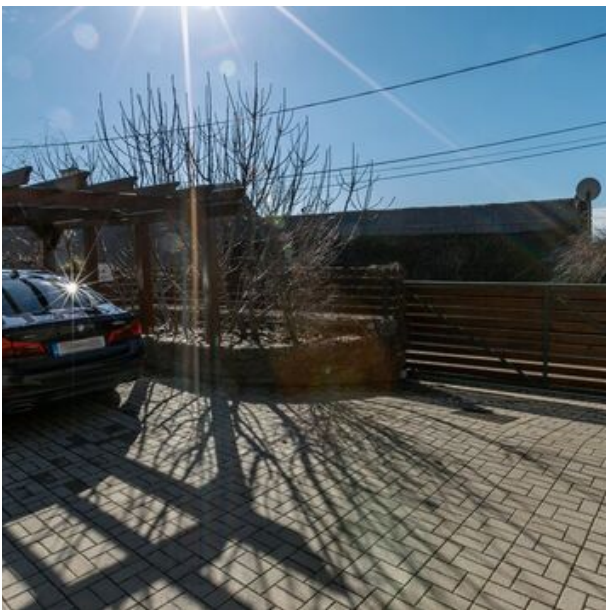
EXPOSÉ



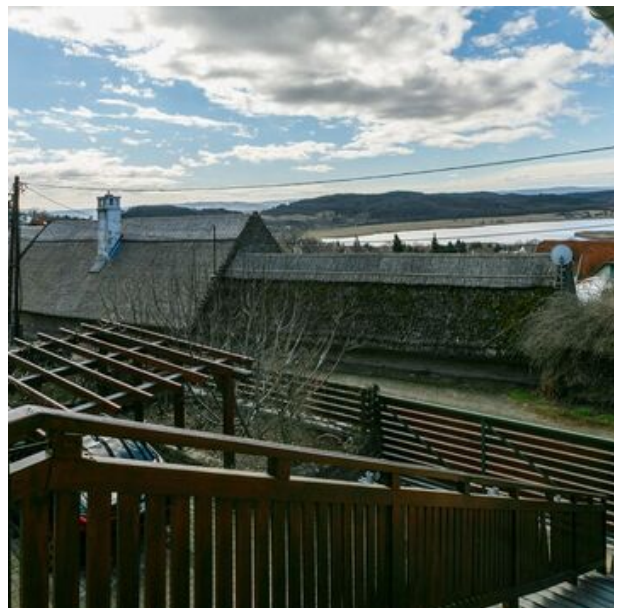
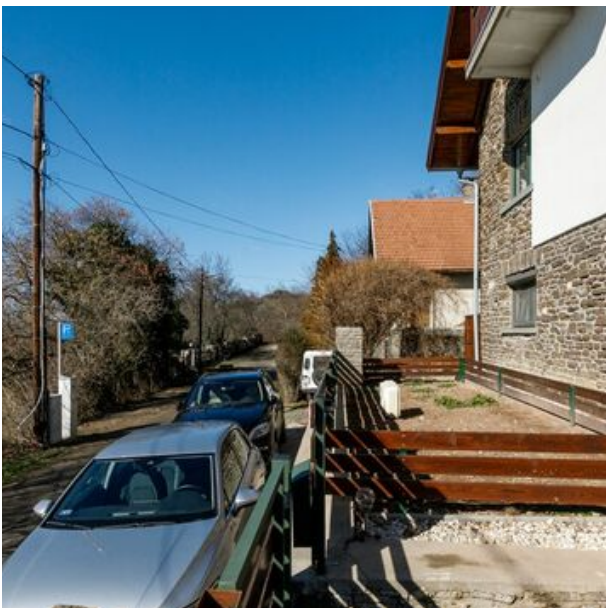
EXPOSÉ



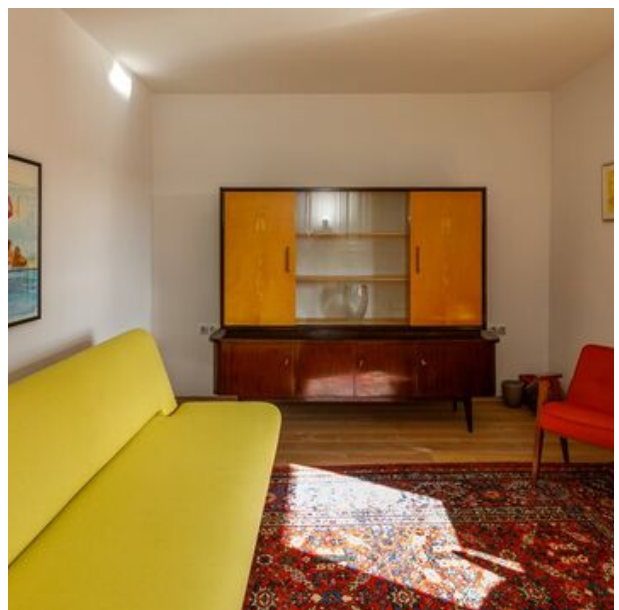
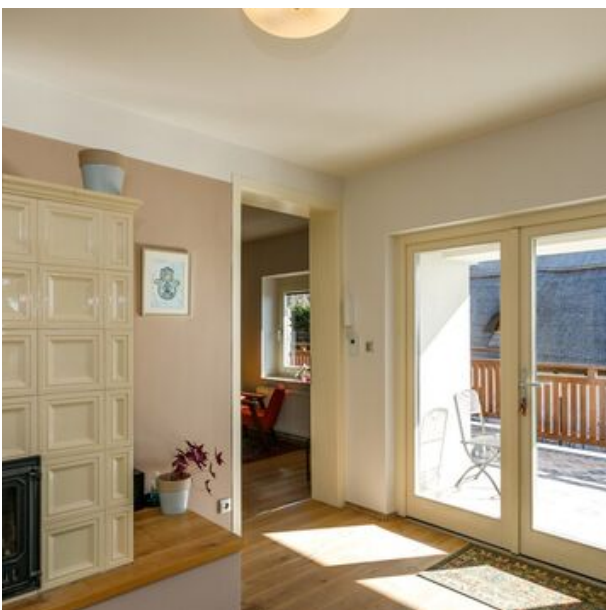
EXPOSÉ



EXPOSÉ



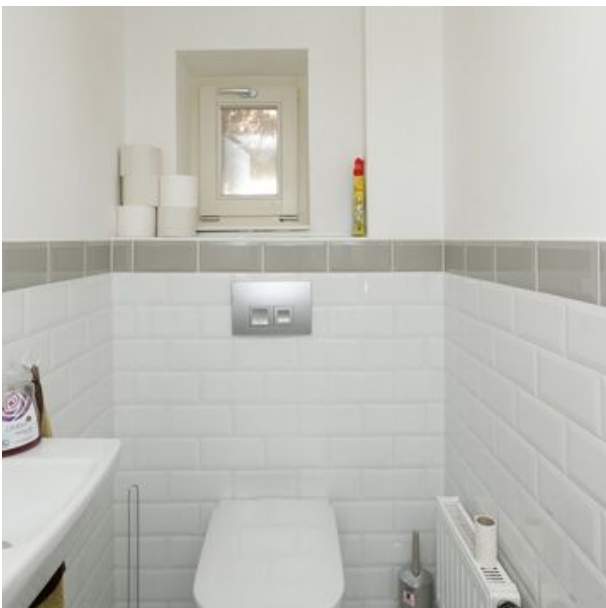
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



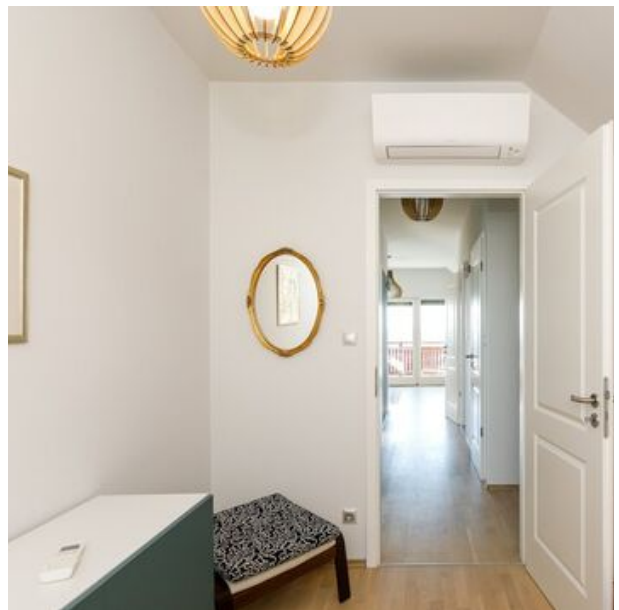
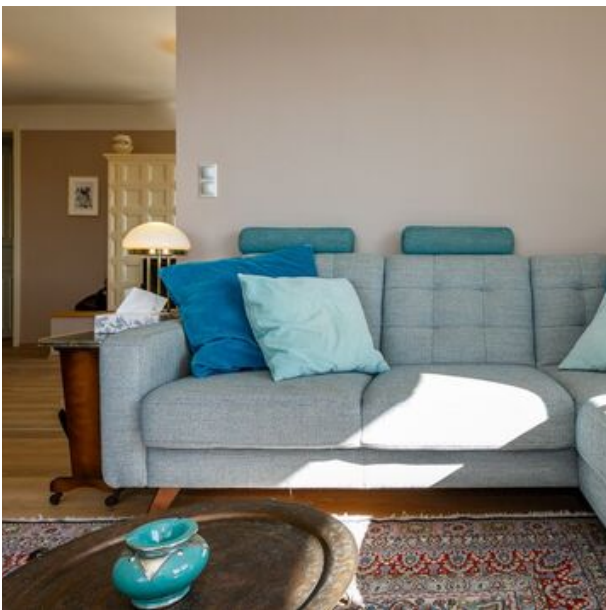
EXPOSÉ



EXPOSÉ



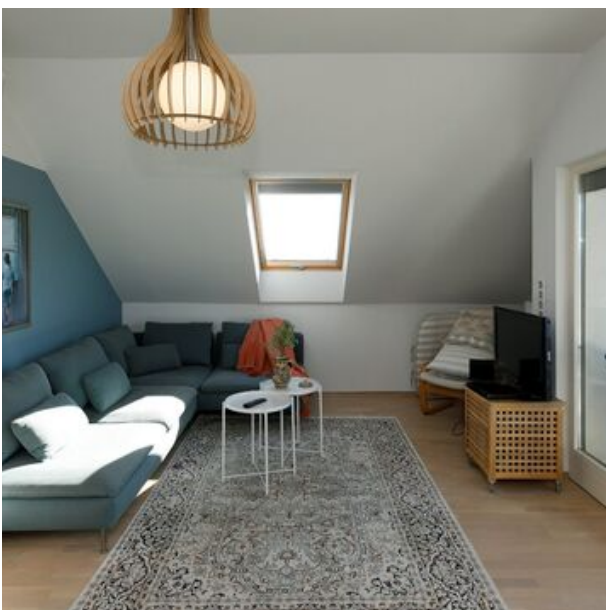
EXPOSÉ



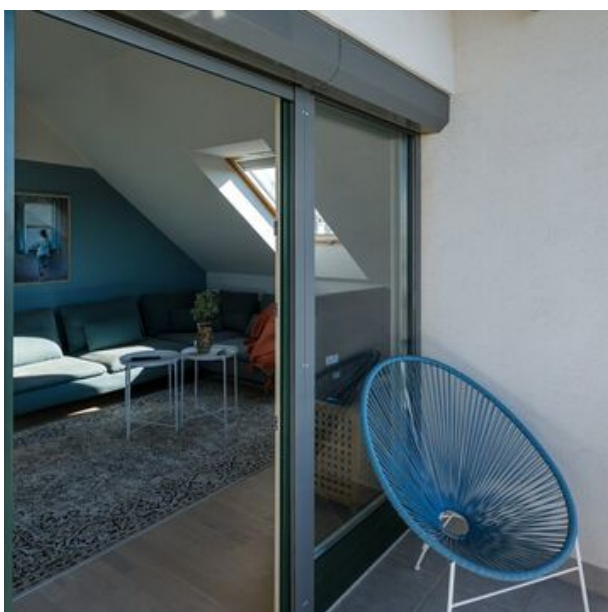
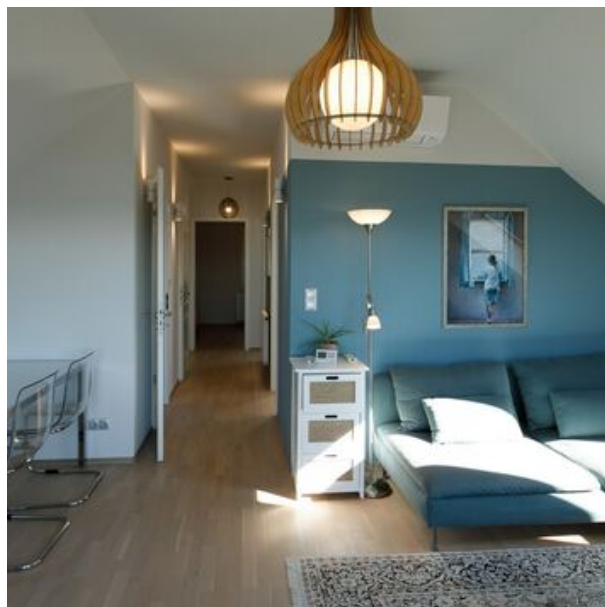
EXPOSÉ



EXPOSÉ



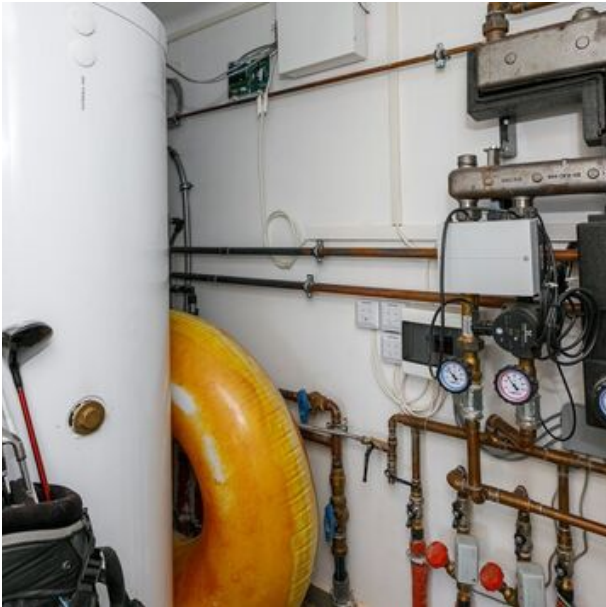
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

