



Object-Nr.: 11809



(AAA) Pittoresk landhuis met panoramisch uitzicht op het Balatonmeer



Prijs:	1.268.000 € (≈ 460.664.400 Ft)
Woonoppervlak ca.:	513 m ² .
Grondstuk:	6.606 m ² .
Woningtype:	Chalet
Provisie:	1,27% incl. btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Dit pareltje ligt in een schilderachtige omgeving vlakbij het meer van Hévíz. Het is werkelijk uniek, met een panoramisch uitzicht van Rezi tot Fonyód. Het perceel van 6.600 m² bestaat uit twee woongebouwen. Het bovenste gedeelte van het perceel is naar eigen smaak in te richten; het onderste gedeelte herbergt een kleinere gezinswoning op de begane grond. Ook ideaal voor twee gezinnen! Totale woonoppervlakte: 430 m² De tuin is aangelegd als een park. Er is een grote vijver met vissen. Er is ook een waterput.
Indeling:	Waterput Elektronische verwarming Elektriciteitsaansluiting Drinkwatervoorziening Watertank Garage Airco... van het Balatonmeer Irrigatiesysteem
Ligging:	- Dichtbij Hévíz (ca. 5 km) - Dichtbij het Balatonmeer (ca. 6 km) - Pittoreske omgeving - Gelegen in een doodlopende straat
Overige:	U vindt meer dan 300 extra geïnspecteerde woningen op www.immocenter-ungarn.com # NIEUW # Classificatie van de woning op basis van elektromagnetische vervuiling/straling # Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de woningtitel! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een woning gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er een "toeslag voor buitenlanders" of zijn er verborgen gebreken. Laat onze bouwinspecteur de woning inspecteren en de aankoopprijs controleren.

Na de aankoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het aanmaken van een aanvraagformulier waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen; Risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.
- * Onderhoud van de woning tijdens uw afwezigheid

Voor de volgende vaste prijs:

Aankoopprijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Aankoopprijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com















