



Nyilvántartási szám: 829



(AAA) Festői családi ház örök balatoni panorámával



Vételár: 1.268.000 € (≈
461.044.800 Ft)
Lakóterület kb.: 513 nm;
Telek kb.: 6.606 nm;
Ház típusa: Vidéki ház
Jutalék: 1,27% ÁFA-val,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Ez a gyöngyszem festői környezetben, a hévízi termáltó közelében található. Valóban egyedi, Rezitől Fonyódig lehet gyönyörködni a panorámában. A 9670 m2-es ingatlanon 2 db lakóépület található. Az ingatlan felső részén található ingatlan továbbra is saját ízlése szerint berendezhető; alsó részén egy földszinti kisebb családi ház található. 2 családnak is ideális! Teljes lakóterület: 430 m2 A kert olyan volt, mint egy park. Van egy nagy kerti tó halakkal. Egy kút is tartozik az ingatlanhoz.
Felszereltség:	Szökőkút Elektronikus fűtés tápcsatlakozás ívóvízcső víztartály garázs légkondicionáló Balatoni panoráma öntözőrendszer
Ház /Telek fekvése:	-Hévíz mellett (kb. 5km) -Balaton közelében (kb. 6km) - festői környezet -zsákutcában található
Egyéb:	Több mint 300 másik ellenőrzött ingatlant találhat a www.immocenter-ungarn.com oldalon # ÚJ # Elektroszmog / sugárterhelés - az ingatlan besorolása #

Tekintse meg egyedi A-B-C ingatlanbesorolásunkat az ingatlancím elején!
Magyarázat a honlapunkon!
Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi felár" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk

megnézze a házat és ellenőrizze a vételárat.

A 'vásárlás után, mint látható' a hibákra vonatkozó értesítéseket szinte lehetetlen érvényesíteni.

Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nincs konkrét objektumhoz kötve, önkéntes, és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Kérelem létrehozása, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné
- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találta a megfelelő ingatlant
- * Álmai ingatlanának közös megtekintése; Kockázatértékelés épületszakértőink / energetikai tanácsadóink által (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)
- * Segítségnyújtás az összes vásárlási formáság kezelésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítás
- * Minden közüzemi szolgáltatás újregisztrálása, például villany, víz, gáz stb.
- * Takarítás távolléte alatt

Az alábbi fix áron:

50 000 €-nál nagyobb vételár = a vételár 1,27%-a (ÁFA-val)

50 000 €-nál kisebb vételár = a vételár 2,54%-a (ÁFA-val)

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com















