



Referencia: 11809



(AAA) Pintoresca casa unifamiliar con un panorama eterno del lago Balaton



Precio: 1.268.000 € (≈ 461.945.080 Ft)
Superficie útil aprox.: 513 m²
Terreno aprox.: 6.606 m²
Tipo de casa: Chalet
Comisión: 1,27% IVA incluido, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Esta joya se encuentra en un entorno pintoresco cerca del lago termal de Hévíz. Es verdaderamente único, desde Rezi hasta Fonyód se puede admirar el panorama. Hay 2 edificios residenciales en la propiedad de 9670 m2. La propiedad en la parte superior de la propiedad todavía se puede equipar según su propio gusto; en la parte inferior hay una casa familiar más pequeña en la planta baja. También ideal para 2 familias! Superficie habitable total: 430 m2 El jardín estaba dispuesto como un parque. Hay un gran estanque de jardín con peces. Un pozo también pertenece a la propiedad.
Equipamiento:	Fuente Calefacción electrónica conexión eléctrica pipa de agua potable depósito de agua garaje aire acondicionado Panorama del lago Balaton sistema de riego
Ubicación:	-cerca de Hévíz (aprox. 5 km) -cerca del lago Balaton (aprox. 6 km) -entorno pintoresco -ubicado en calle sin salida
Otros:	Puede encontrar más de otras 300 propiedades marcadas en www.immocenter-ungarn.com # NUEVO # Electrosmog/exposición a la radiación - clasificación de la propiedad # ¡Busque nuestra clasificación única A-B-C de propiedades al comienzo del título de propiedad! ¡Explicación en nuestra página de inicio! ¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo

existe el "recargo por extranjería" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra.

Después de la 'compra como se ve' los avisos de defectos son casi imposibles de hacer cumplir.

Si lo desea, puede celebrar un contrato de consultoría con nosotros. Este servicio no está vinculado a una propiedad específica, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Creación de una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta que haya encontrado la propiedad adecuada
- * Visualización conjunta de la propiedad de sus sueños; Evaluación de riesgos por parte de nuestros expertos en construcción / consultores energéticos (dentro de un radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Asistencia en el manejo de todos los trámites de compra
- * Selección de un notario de habla alemana (abogado)
- * Traducción de contrato de venta alemán
- * Re-registro de todos los servicios públicos como electricidad, agua, gas, etc.
- * Limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000€ = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000€ = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com















