

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 11809



(AAA) Malerisches Landhaus mit Panoramablick auf den Plattensee



Preis: 1.268.000 € (≈
461.044.800 Ft)

Wohnfläche ca.: 513 m²

Grundstück ca.: 6.606 m²

Haustyp: Chalet

Provision: 1,27% inkl. MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:	In der Nähe vom Hévízer Thermalsee liegt dieses Schmuckstück in malerischer Umgebung. Es ist ein wahres Unikat, von Rezi bis Fonyód kann man das Panorama bewundern. Auf dem insgesamt 6600 m2 großen Grundstück stehen 2 Wohnhäuser. Die Immobilie auf dem oberen Teil des Grundstücks kann man noch nach eigenem Geschmack ausstatten; auf dem unteren Teil befindet sich ein erdgeschossiges, kleineres Familienhaus. Auch ideal für 2 Familien! Wohnfläche insgesamt: 430 m2 Der Garten wurde parkähnlich angelegt. Es gibt einen großen Gartenteich mit Fischbestand. Ein Brunnen gehört ebenfalls zum Grundstück.
Ausstattung:	Brunnen Elektronische Heizung Stromanschluss Trinkwasserleitung Wassertank Garage Klimaanlage Panorama auf den Plattensee Bewässerungssystem
Lage:	-nahe Hévíz (ca. 5km) -nahe Plattensee (ca. 6km) -malerische Umgebung -in einer Sackgasse gelegen
Sonstiges:	Über 300 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf www.immocenter-ungarn.com # NEU # Elektrosmog / Strahlenbelastungs - Klassifizierung der Immobilie # Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite! Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung

ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie können auf Wunsch mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien; Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen / Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 50 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Zu folgendem Festpreis:

Kaufpreis größer 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Kaufpreis kleiner 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

EXPOSÉ



Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



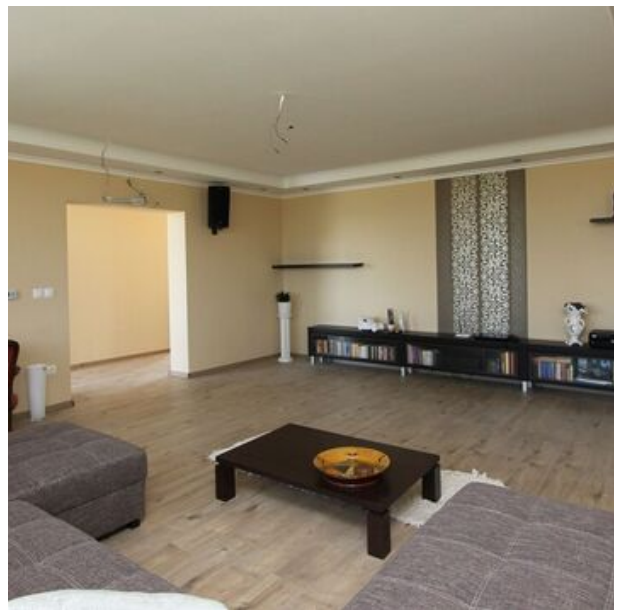
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

