



Object-Nr.: 77446



(A-A) Perceel grond aan de rand van
Hévíz op een rustige locatie



Grondstuk:	2.480 m2.
Prijs:	94.500 € (≈ 34.360.200 Ft)
Soort exploitatie:	Wonen
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Deze bouwkaavel is rustig gelegen aan de rand van de in Europa bekende en populaire stad Hévíz. Perceeloppervlakte: 2480 m²
Indeling:	Gasaansluiting in de straat Rioolaansluiting in de straat Elektriciteitsaansluiting in de straat Drinkwateraansluiting in de straat
Ligging:	De accommodatie is gelegen aan de rand van Hévíz. Hier kunt u genieten van de rust en bent u slechts een paar minuten verwijderd van het thermale meer van Hévíz. Afstand tot het Balatonmeer: ca. 7 km
Overige:	U vindt 300 extra geïnspecteerde woningen op: www.immocenter-ungarn.com Let op onze unieke A-B-C-classificatie vooraan de eigendomstitel! Uitleg op onze homepage! Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "buitenlandertoeslag" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur de woning inspecteren en de aankoop prijs controleren. Na de verkoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar. U kunt een adviesovereenkomst met ons afsluiten! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende: * Het bijvoegen van een aanvraagformulier, waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt, op de website https://t1p.de/Haussuche-Ungarn * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste woning heeft gevonden * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woning & risicobeoordeling door onze bouwkundige & energieadviseur (binnen een straal van 30 km van Hévíz Keszthely) * Ondersteuning bij de afhandeling van alle aankoop formaliteiten * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat) * Duitse vertaling van de koopovereenkomst

- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, etc.
- * Beheer van de woning tijdens uw afwezigheid

Tegen de volgende vaste prijs:

Aankoop prijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoop prijs (inclusief btw)

Aankoop prijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoop prijs (inclusief btw)

Provisie:

Als koper van deze woning betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw over de aankoop prijs bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle wijzigingen in nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com



